# 売戸建住宅

## 鶴岡駅

| 間取り | 建物面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 6DK | 141.38㎡ | 1972年01月 |

チェックポイント！

主要採光面：南向き,前面棟無,浴室に窓あり,全居室収納,照明器具,上水道,下水道,側溝,駐車場２台分

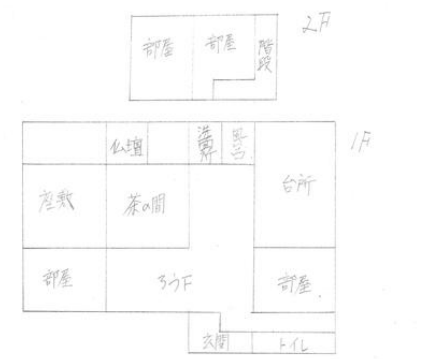













| 物件種目 | 売戸建住宅 |
|---|---|
| 最寄駅 | 鶴岡 |
| 間取タイプ | 6DK |
| 価格 | 98万円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 山形県鶴岡市羽黒町狩谷野目字村東 | | | |
| 交通 | ＪＲ羽越本線 鶴岡 徒歩60分 | | | |
| | | | | |
| 土地面積 | 公簿 320.94㎡ | | 私道面積(共有持分) | なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 1階建 | | |
| | 面積 | 141.38㎡ | | |
| | 間取内訳 | 和 8･8･6･6　洋 6･5.5　DK 10 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 調整区域 | | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1972年01月 | | 駐車場 | 有　無料 |
| 現況 | 空家 | | 引渡可能時期 | 即時 |
| 建築確認番号 | | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南8.0m 公道 接面18.5m | | | |
| 設備 | 浴室に窓あり,全居室収納,照明器具,上水道,下水道,側溝,駐車場２台分 | | | |
| 備考 | 残置物を含む原状現況有姿、境界非明示、売主の契約不適合責任免責での引き渡し　地勢：平坦 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928653043


山形県知事免許（２）第２５７９号　〒997-0801 山形県鶴岡市東原町２５－４６

**鈴木不動産株式会社**

TEL： 0235-24-4892　FAX： 0235-22-4372　定休日：毎週水・日 祝祭日


■取引態様： 一般媒介