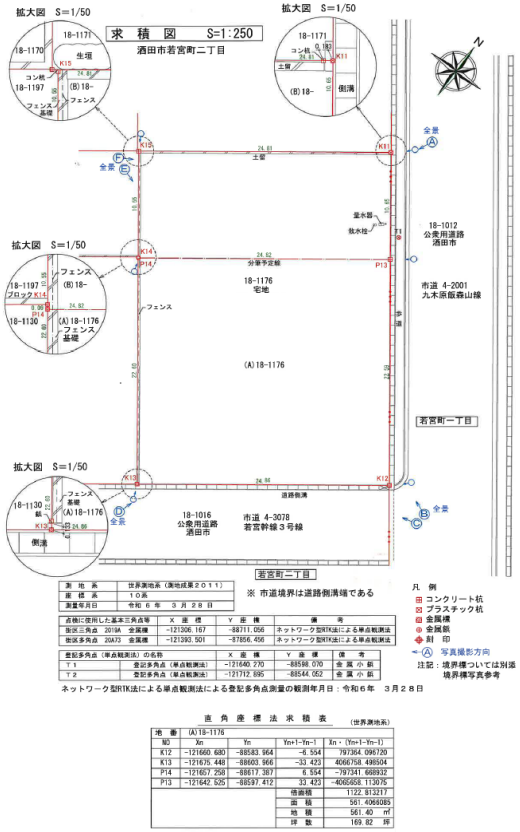
若宮町2丁目売土地







物件種目	土地
最寄駅	ＪＲ東日本羽越 鶴岡
土地面積	561.40 ㎡（ 169.82 坪）
価格	1,500 万円
3.3㎡単価	88,172 円

所在地	若宮町2丁目売土地18-1176(地番)		
交通	ＪＲ東日本羽越本線 酒田 車 10 分		
	若宮町2丁目バス停 徒歩 9 分		
学区	宮野浦 小 ／ 酒田四 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限			
引渡条件	現況有姿での引き渡し		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	北東幅員12m公道に22.5接道 南西幅員8m道路に24.8m接道		
設備	上下水・都市ガス引き込みありません		
備考	北東接道の道路は都市計画道ですが、拡幅済です （道路番号4-2001 都市計画道路番号：3.5.4 路線名：九木原飯森山線） 集中LPG供給業者荘内エネルギー株式会社		

山形県知事 （ 2 ）第 2579 号 （社）山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い！
鈴木不動産株式会社
〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは
鈴木不動産 鶴岡 検索
https://www.realestate.gr.jp/
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介
■情報公開日
2026/11/10
■手数料（税込）
561,000 円