

コーポラス上畑 203号室

10K (和6帖、DK7.5)

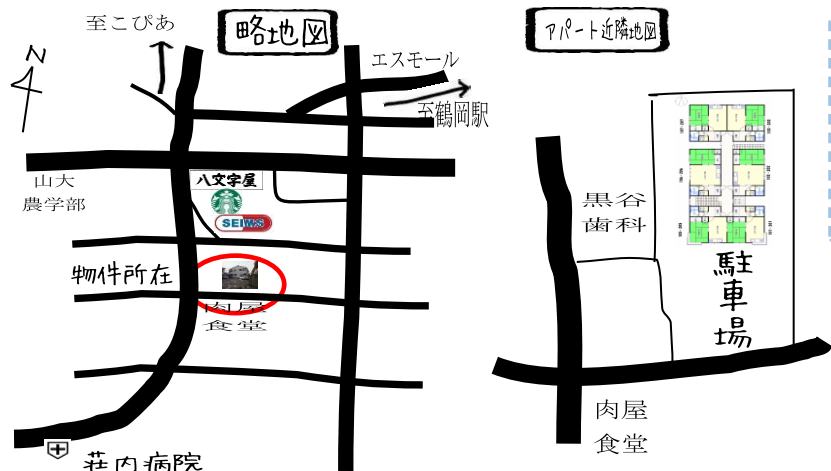
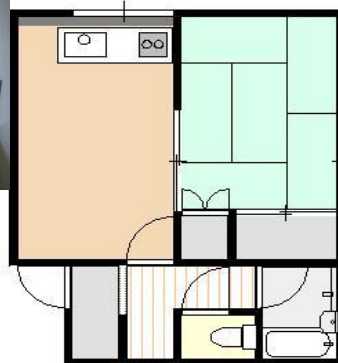
所在	鶴岡市上畑町5-24	面積/総世帯	33.04㎡ / 12世帯
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1988年3月 (築後38年)

賃料	36,000円	敷金	0円
共益費	1,500円	礼金	36,000円
町費	400円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	26,530円
駐車場料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料 (借主100%)	39,600円

毎月支払額	38,470円	概算初期費用※	124,030円
-------	---------	---------	----------

現況	空き	入居可能日	2024年1月下旬可能予定
契約期間	2年	更新時、仲介手数料手数料11,000円(消費税1000円含む)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の一分月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1分月分)	

外観写真



近隣施設
 肉屋食堂 (肉美味!) 徒歩1分 (10m)
 山形大学農学部まで徒歩3分 (235m)
 コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩8分 (600m)
 ハ文字屋/スタバまで徒歩3分 (212m)
 S-MALLまで徒歩10分 (721m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。

環境

電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…12世帯

設備

・エアコン(和室に一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・トイレ風呂別 ・P(1台・賃料に含む) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索

E-Mail info@realestate.gr.jp
 https://www.realestate.gr.jp/



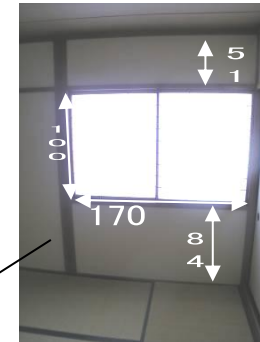
公式LINE
 はじめました!

山形県知事(2)第2579号
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業協会

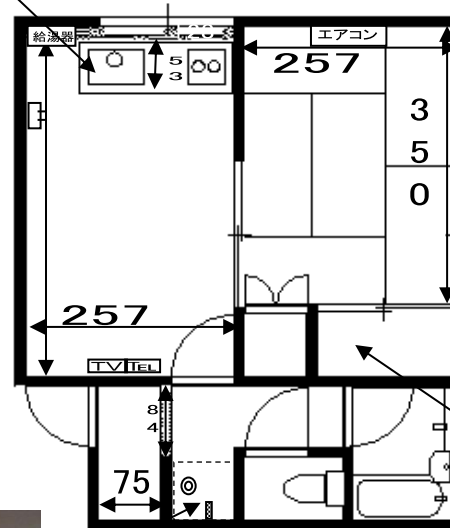
取引態様
 仲介
 情報公開日
 2026/9/28

コーポラス上畑採寸

天井までの高さ
240cm



玄関ドア
幅 74
高さ 178



(用途)と家財等



浴室
160×113

-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子

⌘ 保険の更新が必要です