

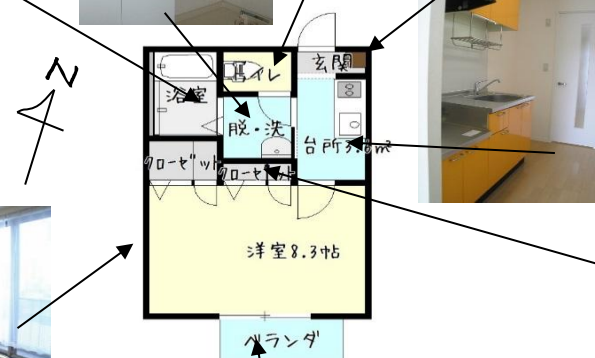
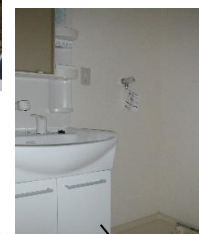
シャルム 203号室 1k (洋8.3帖、k)

所在	鶴岡市ほなみ町13-2	面積/総世帯数	27.20㎡ / 6戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	軽量鉄骨造垂鈴メッキ鋼板葺二階建て	築年月	2005年9月 (築後21年)
賃料	47,000円	敷金	47,000円
共益費		礼金	47,000円
町費	300円	家財保険(2年)	20,000円
決済・保証料	570円	賃貸保証委託費	33,110円
駐車場(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料 (借主100%)	51,700円
毎月支払額 (決済料含)	47,870円	概算初期費用※	246,110円

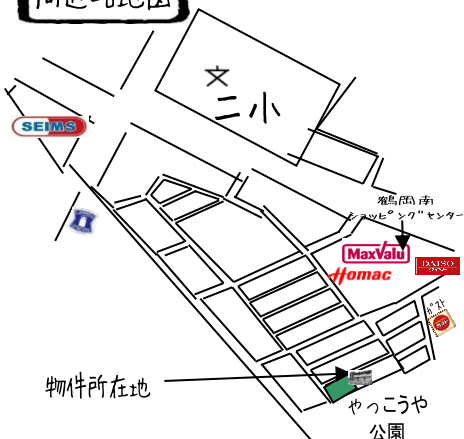
現況	2026年10月10日退去	入居可能日	2026年10月下旬予定
契約期間	2年 更新時に更新事務手数料22,000円の支払いが必要です		
備考	一年未満での解約の場合、賃料の1か月分(税別)の違約金がございます		



外観写真



周辺略地図



敷地略地図



近隣施設

鶴岡南ショッピングセンターまで299m (徒歩4分)
 ローソン鶴岡桜新町店(コンビニ)まで748m (徒歩10分)
 ツルハドラッグ鶴岡店(ドラッグストア)まで561m (徒歩8分)
 鶴岡市立朝陽第二小学校(小学校)まで762m (徒歩10分)

※概算費用は月初入居の場合です入居日より、前払い賃料・共益費が変動いたします。

環境

電気…東北電力 ガス…LPガス 水道…公営 下水…公営

設備

エアコン1台・洗面洗面化粧台・エアコン・デジタルキー・火災警報器・TVドアホン・洗濯便座・BSアンテナ・消雪駐車場・シューズボックス・クローゼット・外物置

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



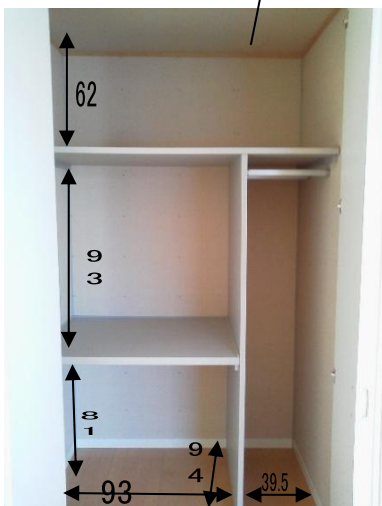
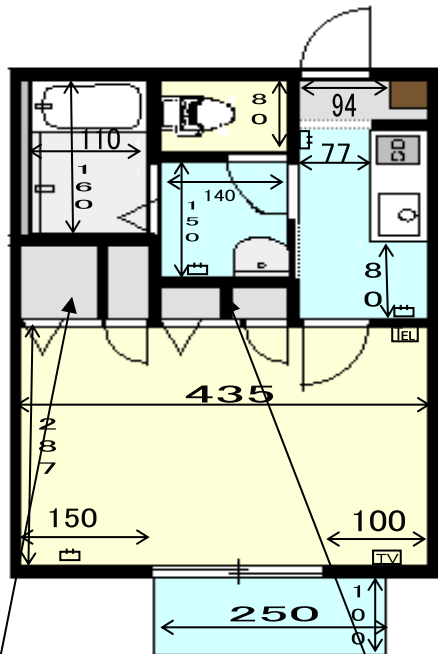
山形県知事(1)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2026/9/28



靴箱
棚幅32cm奥行31cm
棚合計10枚
(可動棚9枚)



-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子