

北茅原町戸建



2F



1F

リフォーム内容

【内部】

・キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台新規入替・DKフロア上貼り・DKクロス張替・廊下クロス張替・洗面、トイレクロス張替・CF張替・インターホン新設・カギ交換・ハウスクリーニング・シロアリ点検、消毒済(5年保証有り)・内部部分塗装...他

【外部】

・外壁塗装・屋根塗装・軒天、水切り、破風、雨樋塗装・ボイラー交換・外構整備...他



周辺の略地図

至三川バイパス

至2中

物件種目	土地・建物	
最寄駅	J R東日本羽越本線 鶴岡	
土地面積	218.69	m ² (66.15 坪)
建物面積	93.02	m ² (28.14 坪)
価格	2,098	万円

所在地	鶴岡市北茅原町28		
交通	J R東日本羽越本線 鶴 岡		車 15 分
	茅原町バス停		徒歩 13 分
学区	三 小 / 二 中		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	高さ制限 (15m)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建		
間取り	4LD 1F・・・DK10、和6、4.5 2F・・・洋8、和6.5		
築年月	平成5年5月17日新築		
現 況	空き	引渡日	相談
接道状況	北側約6m市道に約10.9m接道		
設 備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備 考	リフォーム済 公簿面積での売買・測量実施しません。 エアコン(1台)・灯油ボイラ 固都税 39,300円/年 (R8年実績)		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!
鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<http://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様

仲介

■情報公開日

2026/9/7

仲介手数料(税込)

758,340 円