

サンビレッジ大西A 101号室

2DK (DK6、和6×2)



物件外観

所在	鶴岡市大西町26-28	面積	52.06㎡
学区	6小 / 1中	所在階/総階数	1階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1990年3月 (築後 36年)

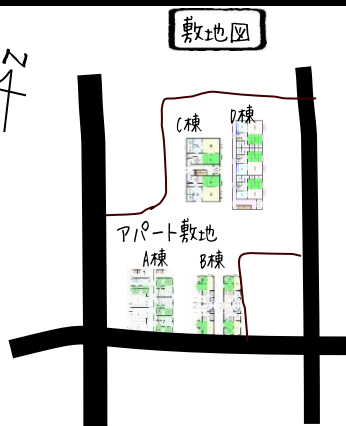
賃料	35,000円	敷金	0円
共益費	0円	退去時クリーニング費	45,000円
町費	450円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	25,000円
駐車場料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
駐車場料(追加)	2,500円	仲介手数料	38,500円

毎月支払額	36,020円	概算初期費用※	128,950円
-------	---------	---------	----------

現況	2026年9月末退去	入居可能日	2026年10月下旬入居可能予定
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です		
フリーレント	あり 条件①申し込みから30日以内の入居②賃貸保証加入1年未満での解約の場合、違約金が発生します		



略地図



敷地図

そのほか近隣施設
 ウエストモールパルまで1547m(徒歩20分)
 コープおおやぎまで190m(徒歩3分)
 ローソン鶴岡青柳町店まで180m(徒歩3分)
 鶴岡市立鶴岡第一中学校まで732m(徒歩10分)

※概算費用はフリーレント適用・PI台の場合の金額です

環境

電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…4世帯(ほかに店舗2世帯)

設備

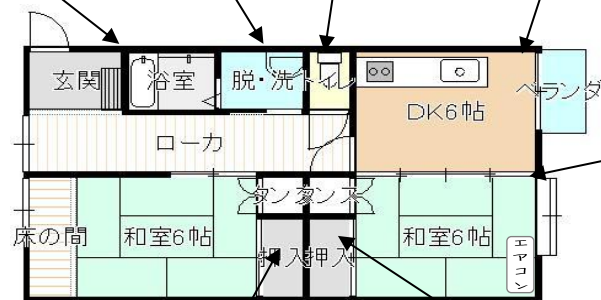
①照明 ②ユニットバス ③TVドアホン ④エアコン ⑤トイレ・風呂別 ⑥駐車場1台 ⑦ペアガラス ⑧洗面台 ⑨靴箱



洗面台と洗濯機置き場



240センチの広タンス



鈴木不動産株式会社

鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



山形県知事(2)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2025/11/21