

モントハイン神明町 201号室

1LDK

LDK10、洋6



所在	鶴岡市神明町3番36号	面積/総世帯数	40.48㎡ 4戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	2階建ての2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	築年月	2026年3月 (築後0年)
賃料	66,000円	敷金	66,000円
共益費	3,000円	礼金	66,000円
駐車料(1台分)	4,400円	家財保険(2年)	20,000円
町費	別途	賃貸保証委託費	51,380円
保証・決着料	570円	鍵設定費	-
		仲介手数料 (借主100%)	77,000円
毎月支払額 (駐車場含む)	73,970円	概算初期費用※	358,180円

現況	2026年9月末退去	入居可能日	2026年10月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料33,000円（税込）と家財等保険の更新が必要です	
備考	仲介手数料はアパートと駐車場の合計です		



そのほか近隣施設

サウスモールみへなまで1221m コープ千石まで645m ローソン鶴岡千石店まで701m
ウエルシア鶴岡日出店まで861m 鶴岡市立朝陽第二小学校(小学校)まで1062m
鶴岡市役所(役所)まで1079m

※概算費用はペット飼育・駐車場1台での月初入居の場合の金額です

環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営

設備

①都市ガス ②エアコン ③駐車スペース散水式消雪1台 ④low-eペアガラス ⑤洗濯機能付きトイレ ⑥LED照明 ⑦追い焚き付浴槽(省エネ給湯器エコジョーズ) ⑧一坪浴室 ⑨室内物干し ⑩エアコン(LDK)

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



山形県知事(2)第2579号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2026/9/7

