

# シャームゾン桜新町 201号室



## おすすめ情報

駐車場には消雪設備があり、冬の雪かきの助けとなります！人気のオール電化シャームゾン！エコキュート、IHクッキングヒーター、高効率エアコンで快適エコライフ！／鶴岡南ショッピングセンター徒歩11分で買い物便利！

## 物件概要

地番	〒997-0861 山形県鶴岡市桜新町11-2
住居表示	〒997-0861 山形県鶴岡市桜新町11-2
築年月	2011年9月下旬
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
その他	●鶴岡第三中学校(徒歩約12分(約960m))●朝陽第二小学校(徒歩約6分(約480m))

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

## 生活環境・設備等

●電気:東北電力 コールセンター●水道:公営 鶴岡市役所水道部●汚水・排水:公共下水道 鶴岡市役所水道部

●エアコン●シャワー●LGBTQフレンドリー●高齢者対応●地デジ対応●玄関鍵(デジタルロック)●カラーモニター付ドアホン●対面キッチン●IHクッキングヒーター●エコキュート●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●Low-E複層ガラス●AP用フローリング●網戸●ストッカー●火災警報器(煙感知式)●照明器具(全室)●光マッシュタイプ(LAN)●オール電化●融雪装置●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●消火器

家賃

# 71,000 円

敷金 無  
礼金 1ヶ月  
共益費 4,000円

駐車料 駐車料無料 2台付

※上記の他の駐車場を追加する場合には、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 61.72 m<sup>2</sup>

LDK/20.32m<sup>2</sup>(12.5帖) 洋室/10.5m<sup>2</sup>(6.4帖) 洋室/8.4m<sup>2</sup>(5.1帖)

## 交通

羽越本線 鶴岡駅 バス約17分、  
二小前 バス停 徒歩約9分(約720m)

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。●諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ

●「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。●火災保険への加入が条件となります。●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%  
●ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,000円、退去クリーニング費用 121,000円(税込) が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

## 鈴木不動産株

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

# 0235-24-4892

FAX: 0235-22-4372

山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協会

東北地区不動産公正取引協議会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

仲介

別途仲介手数料要