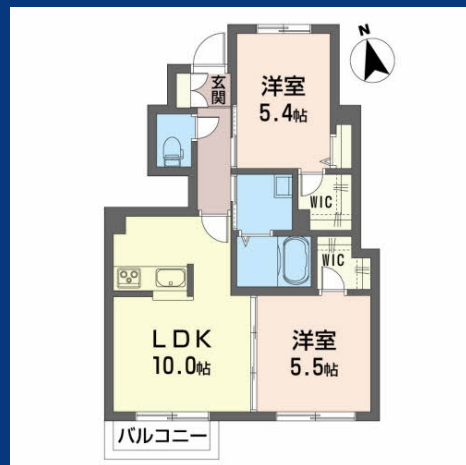


# シャーマゾンK 101号室



## おすすめ情報

オール電化で安心、安全シャーマゾン！Wi-Fi対応でインターネット使い放題です♪  
♪防犯カメラセキュリティ対策！  
♪SHAIIDO55採用で上階からの音を低減♪  
充実設備で快適なアパートライフを！

## 物件概要

地番	〒997-1321 山形県東田川郡三川町大字押切新田字桜木23-18
住居表示	〒997-1321 山形県東田川郡三川町大字押切新田字桜木23-18
築年月	2020年3月下旬
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
その他	●町立三川中学校(徒歩約19分(約1,500m))●町立押切小学校(徒歩約15分(約1,200m))

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

## 生活環境・設備等

●電気:東北電力 コールセンター●水道:公営 鶴岡市役所水道部●汚水・排水:公共下水道 鶴岡市役所水道部

●防犯カメラ●シャワー●物干し●エアコン●玄関鍵(デジタルロック)●カラーモニター付ドアホン●IHクッキングヒーター●エコキュート●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●24H換気システム●ユニットバス1318●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗髪洗面化粧台●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●Low-E複層ガラス●AP用フローリング●網戸●ストッカー●アクセントクロス●火災警報器(煙感知式)●照明器具(全室)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オール電化●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIIDO55」●消火器

家賃

# 70,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

共益費 3,000円

駐車場 駐車料無料 2台付

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 50.53 m<sup>2</sup>

LDK/16.26m<sup>2</sup>(10帖) 洋室/9m<sup>2</sup>(5.5帖) 洋室/8.75m<sup>2</sup>(5.4帖)

## 交通

羽越本線 鶴岡駅 バス約21分、  
庄内総合支庁前 バス停 徒歩約6分(約420m)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです。シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。●諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ

●「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。●火災保険へのご加入が条件となります。●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 鈴木不動産株  
〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

0235-24-4892  
FAX: 0235-22-4372

山形県知事(2)第2579号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)山形県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要