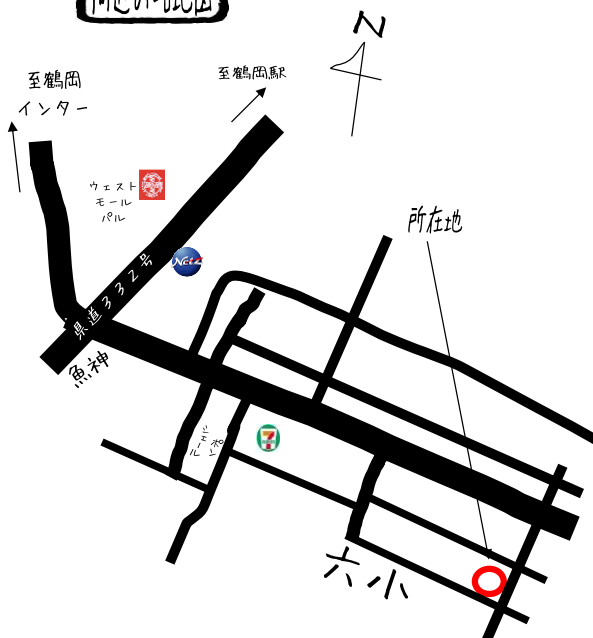
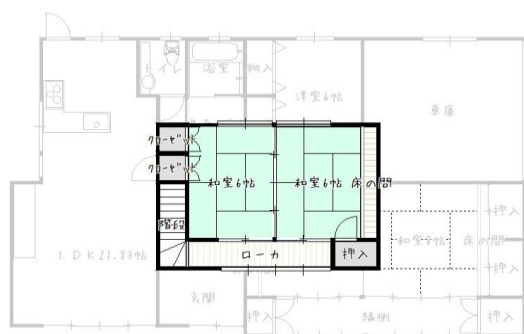


# 淀川町戸建



|      |                                   |  |
|------|-----------------------------------|--|
| 物件種目 | 土地・建物                             |  |
| 最寄駅  | J R 東日本羽越 鶴岡                      |  |
| 土地面積 | 330.78 m <sup>2</sup> ( 100.06 坪) |  |
| 建物面積 | 164.29 m <sup>2</sup> ( 49.70 坪)  |  |
| 価格   | 1,200 万円                          |  |

|          |                                               |        |           |
|----------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| 所在地      | 鶴岡市淀川町                                        |        |           |
| 交通       | J R 東日本羽越本線 鶴岡                                | 車 15 分 |           |
|          | 庄内交通 淀川町郵便局前バス停まで                             | 徒歩 3 分 |           |
| 学区       | 六小 / 一中                                       |        |           |
| 土地権利     | 所有権                                           | 地目     | 宅地        |
| 都市計画     | 市街化区域                                         | 用途地域   | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率     | 50 %                                          | 容積率    | 60 %      |
| 他の法制上の制限 | 景観条例 高さ制限 (10m)                               |        |           |
| 構造       | 木造瓦葺二階建<br>1F...和8、7、洋6、LDK21.83<br>2F...和6×2 |        |           |
| 築年月      | 1977年11月新築                                    |        |           |
| 現況       | 居住中                                           | 引渡日    | 相談        |
| 接道状況     | 南西幅員6m市道に17.91m接道<br>南東幅員6m市道に13.86m接道        |        |           |
| 設備       | 上下水道・都市ガス引き込み済                                |        |           |
| 備考       | 公簿面積での売買<br>現況有姿引き渡し<br>売主の契約不適合責任免責          |        |           |

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日

2026/6/16

462,000 円