

セイシエル宝町 1-C号室

1LDK (洋4.7、LDK8.3)

所在	鶴岡市宝町4-41	面積	34.42㎡
学区	5小 / 2中	所在階/総階数	1階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	築年月	2016年1月 (築後10年)

賃料	57,000円	敷金	57,000円
共益費	3,000円	礼金	57,000円
町費	450円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	42,315円
駐車料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
追加駐車場	3,850円	仲介手数料 (借主100%)	62,700円

毎月支払額	61,020円	概算初期費用※	299,465円
-------	---------	---------	----------

現況	2026年4月4日退去	入居可能日	2026年4月下旬可能予定
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料22,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です		



外観写真

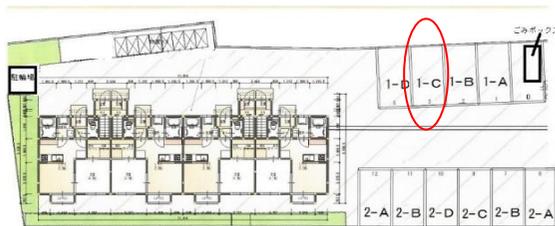
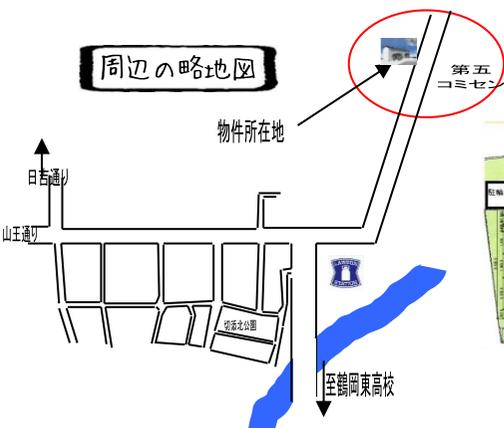


近隣施設

- ローソン宝町店まで徒歩3分(210m)
- コープあきほ店まで850m(徒歩11分)
- 第五小学校まで800m(徒歩10分)
- ツルハドラッグ鶴岡東店まで750m(徒歩10分)
- 鶴岡郵便局まで550m(徒歩7分)

なお

- 都市ガス ●照明 ●エアコン2基(スゴ暖2基です) ●トイレ・風呂別 ●消雪駐車場/台付
 - 靴箱 ●ウォークインクローゼット ●インナーバルコニー ●外物置 ●洗濯機能付き便座
 - カラーモニターフォン ●ビルトインコンロ付き灯面キッチン ●サイクルポート ●木ワト
- 使用料無料です!!



鈴木不動産株式会社
鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索

E-Mail info@realestate.gr.jp
https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



山形県知事(1)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2026/3/14