

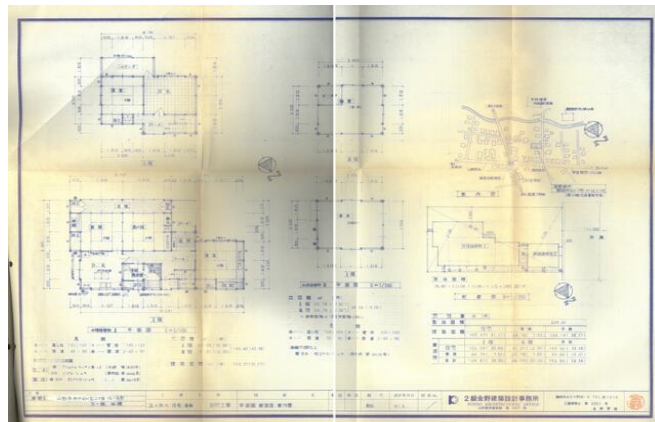
# 売戸建

J R羽越本線 鶴岡 徒歩36分 バス15分 バス停 中央公民館前 徒歩1分



## Check Point!

主要採光面:南向き, 閑静な住宅街, 浴室に窓あり, 照明器具, 都市ガス, ルーフバルコニー, 庭



## ■ 設備

浴室に窓あり, 照明器具, 都市ガス, ルーフバルコニー, 庭

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

山形県知事免許(2)第2579号

## 鈴木不動産(株)

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

TEL: 0235-24-4892

FAX: 0235-22-4372

携帯:

## 物件概要

最寄駅	J R羽越本線 鶴岡 徒歩36分 バス15分 バス停 中央公民館前 徒歩1分
間取り	5DK
価格	1,399万円

所在地	鶴岡市みどり町21-32		
交通	JR鶴岡駅まで徒歩36分		
	庄内交通 中央公民館前バス停まで徒歩1分		
号棟番号			
間取内訳	和 8・8・8・8 洋 10 DK 8		
築年月	1986年09月		
建物構造	木造 2階建	建物面積	143.40㎡
土地面積	公簿 294.20㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第二種住居地域	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画			
現況	空家		
引渡可能時期	相談		
駐車場	有 無料		
建築確認番号	鶴156		
接道状況	西9.4m 公道 接面12.5m		

## 備考

売主の契約不適合責任免責・境界非明示・残置物撤去後の現状現況での引き渡し

■取引態様: 専任媒介  
■手数料: 3%+6万

情報公開日: 2026.03.16  
物件番号: 69899434087