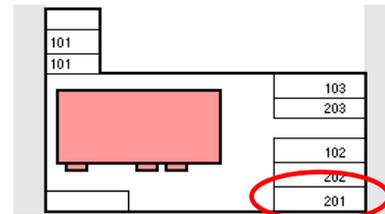
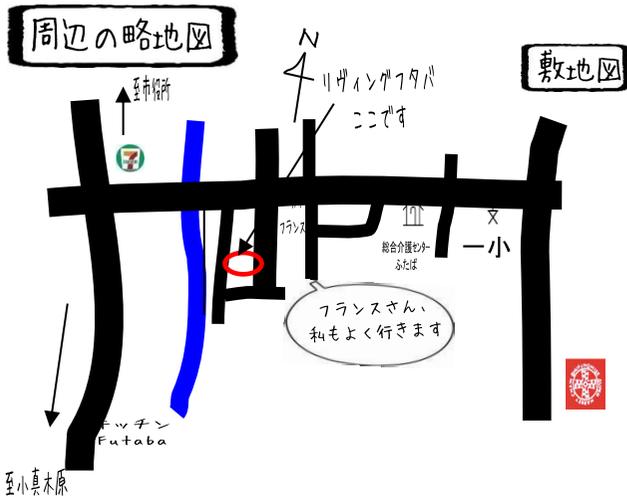


リヴィングフタバ 201号室 2LDK (洋LDK12.7帖、洋6.4、4.5帖)

所在	鶴岡市双葉町9-16	面積/総世帯数	58.20㎡ / 6戸
学区	1小 / 3中	所在階/総階数	1-2階 / 2階
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺二階建	築年月	2009年3月 (築後17年)
賃料	65,000円	敷金	65,000円
共益費	4,000円	礼金	65,000円
決済手数料	570円	家財保険(2年)	20,000円
		賃貸保証委託費	48,300円
		町費(年額)	6,100円
駐車料(2台分)	賃料に含む 縦列駐車場です	仲介手数料 (借主100%)	71,500円
毎月支払額 (決済料別途)	69,570円	概算初期費用※	344,900円

現況	2026年4月末退去	入居可能日	2026年5月中旬から下旬予定
契約期間	更新時、仲介業者に更新事務手数料34,650円(税込)の支払いが必要です 2年 1年未満で借主都合の解約の場合、賃料1ヵ月相当の短期解約違約金がござ います		



近隣施設
 主婦の店美原店まで620m(徒歩8分)
 ヴィレハドラッグ鶴岡南店まで1042m(徒歩14分)
 協立病院まで895m(徒歩12分)
 市役所まで1300m(徒歩17分)
 小真木原運動場まで863m(徒歩11分)
 ショッピングセンターミナまで661m(徒歩9分)

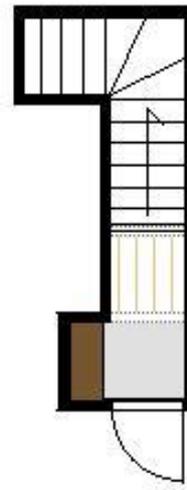
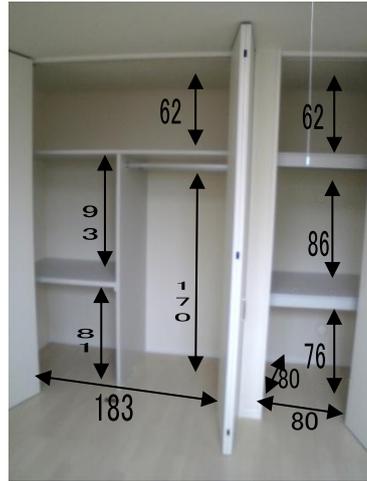
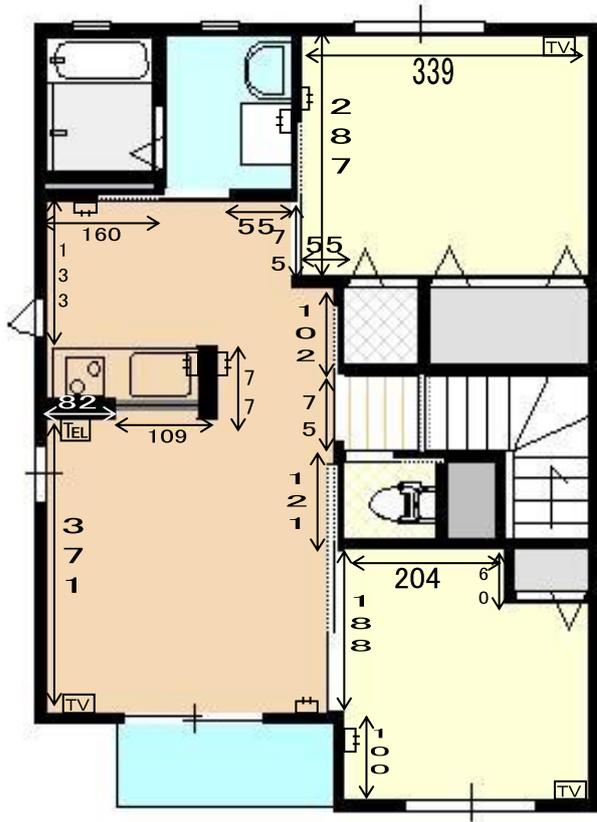
※概算費用は入居日より、前払い賃料が変動いたします。
環境
 電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営
設備
 ・都市ガス ・エアコン2台 ・BS/110°CSアンテナ ・デジタルキー ・TVドアホン ・火災警報器 ・照明器具 ・外物置 ・洗髪洗面化粧台
 ・室内物干し ・サイクルポート ・消雪P2台(縦列) ・靴箱 ・洗浄機能付便座 ・複層ガラス ・全室南向き・角部屋

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372
 鈴木不動産 検索 E-Mail info@realestate.gr.jp
 https://www.realestate.gr.jp/

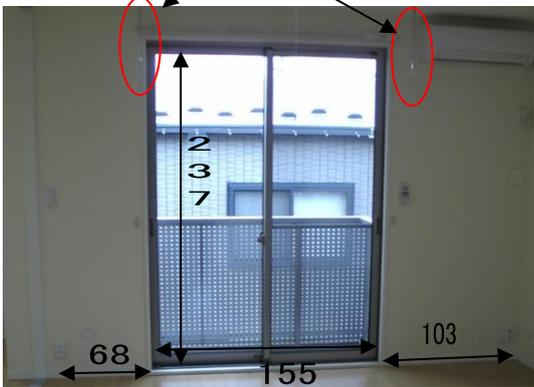


公式LINE はじめました!
 山形県知事(2)第2579号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会
 取引態様 仲介 情報公開日 2026/3/30

リビングフタバ2LDK採寸図
202・203は反転



室内物干し受



※ レールから窓まで6cm



-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子