

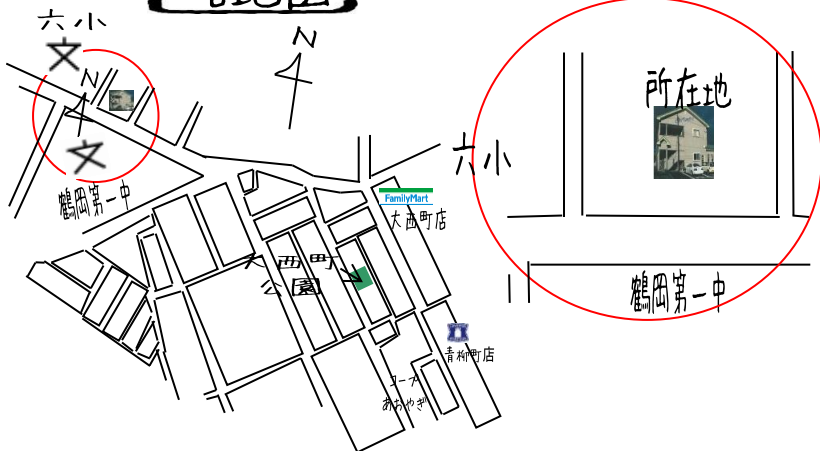
# CASA TIMOTHY 205号室

1k+ロフト (洋10帖、k+ロフト)

所在	鶴岡市淀川町8-10	面積	29.74㎡
学区	6小 / 1中	所在階/総階数	1 / 2階
構造	木造瓦葺二階建	築年月	1997年3月 (築後28年)
賃料	42,000円	敷金	
共益費		礼金	42,000円
町費	500円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	29,750円
駐車料(1台分)	賃料に含む		
駐車料(追加)	-	仲介手数料 (借主100%)	46,200円
毎月支払額	43,070円	概算初期費用	138,450円

現況	空き	入居可能日	即
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料22000円(税込)と家財等保険の更新が必要	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	

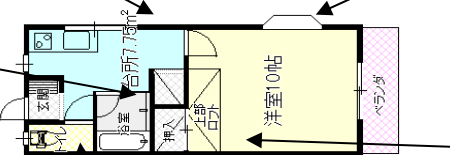
## 略地図



外観写真



ロフト付



## アパート周辺施設入居可能

主婦の店鶴岡大西店(まで)徒歩8分 (581m)  
ウエストモールパルまで徒歩16分 (1233m)  
ファミリーマート鶴岡大西町店まで徒歩7分 (494m)  
鶴岡市立鶴岡第一中学校まで徒歩2分 (95m)  
鶴岡市立朝陽第六小学校まで徒歩5分 (339m)  
鶴岡淀川町郵便局(郵便局)まで徒歩5分 (366m)

## 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…浄化槽 総世帯数…8世帯

・エアコン、トイレ風呂別、照明器具、駐車場なし、ベランダ、ロフト、洗濯機能付便座・ユニットバス・エアコン(洋室に1基)  
・駐車場1台・火災警報器・BSアンテナ・収納・バルコニー

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
はじめました!



山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日

2026/1/27