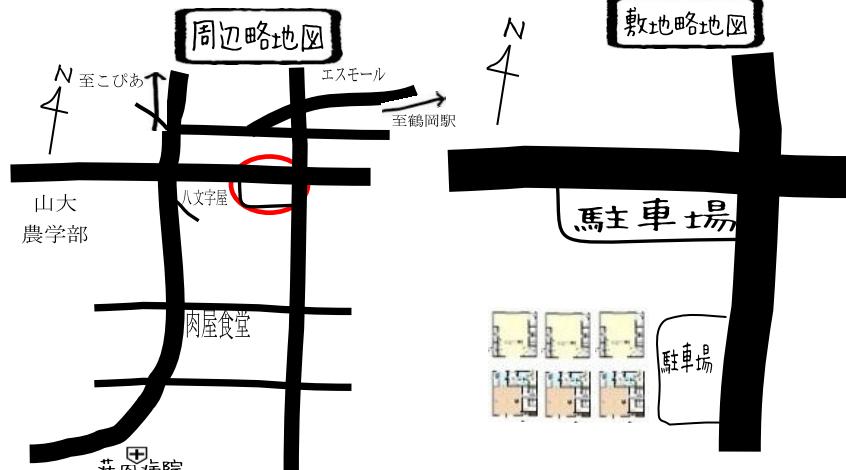


# グラウンハウス 3号室

1DK (1F:DK9 2F:洋12.3)

|          |              |                   |          |                     |
|----------|--------------|-------------------|----------|---------------------|
| 所在       | 鶴岡市上畠町2-3    |                   | 面積       | 56.18m <sup>2</sup> |
| 学区       | 3小           | 1<br>2中           | 所在階/総階数  | 1-2階<br>1<br>2階     |
| 構造       | 木造垂鉛メッキ鋼板二階建 |                   | 築年月      | 2009年6月 (築後16年)     |
| 賃料       | 60,000円      | 敷金                | 0円       |                     |
| 共益費      | 0円           | 礼金                | 60,000円  |                     |
| 町費       | 400円         | 家財保険(2年)          | 20,000円  |                     |
| 保証・決済料   | 570円         | 賃貸保証委託費           | 42,280円  |                     |
| 駐車料(1台分) | 無料           | 鍵設定費              | -        |                     |
| 駐車料(2台目) | 要相談          | 仲介手数料<br>(借主100%) | 66,000円  |                     |
| 毎月支払額    | 60,970円      | 概算初期費用※           | 188,680円 |                     |

|        |             |  |    |
|--------|-------------|--|----|
| 現況     | 2025年1月下旬退去 | 入居可能日  | 相談 |
| 契約期間   | 2年          | 更新時、更新事務手数料16,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です                           |    |
| フリーレント | あり          | 賃料の一ヶ月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居<br>②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1ヶ月分) |    |



**近隣施設**  
 主婦の店鶴岡イー木駅前店まで446m(徒歩6分)  
 S-MALLまで419m(徒歩6分)  
 鶴岡郵便局まで675m(徒歩9分)  
 山形大学農学部まで422m(徒歩6分)  
 ファミリーマート鶴岡錦町店まで400m(徒歩5分)  
 ツルハドラッグ鶴岡東店まで930m(徒歩12分)

※概算費用はフリーレント適用、駐車場一台の場合の金額です。

## 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…3世帯

## 設備

・エアコン(2Fに一台)・BS/110°CSアンテナ・火災警報器・照明器具・洗面化粧台・駐車場1台(2台目要相談)・靴箱・トイレ風呂別室 退去時のキホン清掃費が大家さん負担、しかも一ヶ月フリーレントです!!

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp  
<https://www.realestate.gr.jp/>



公式LINE  
はじめました!

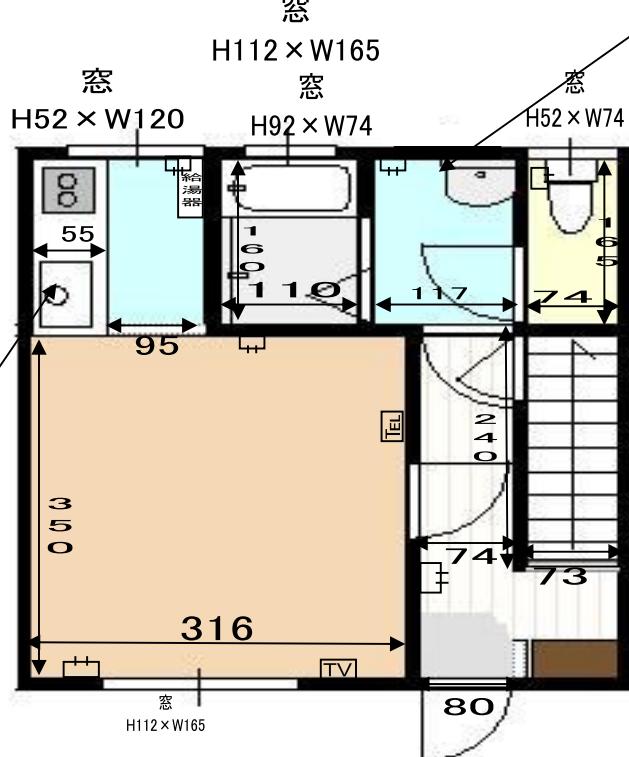
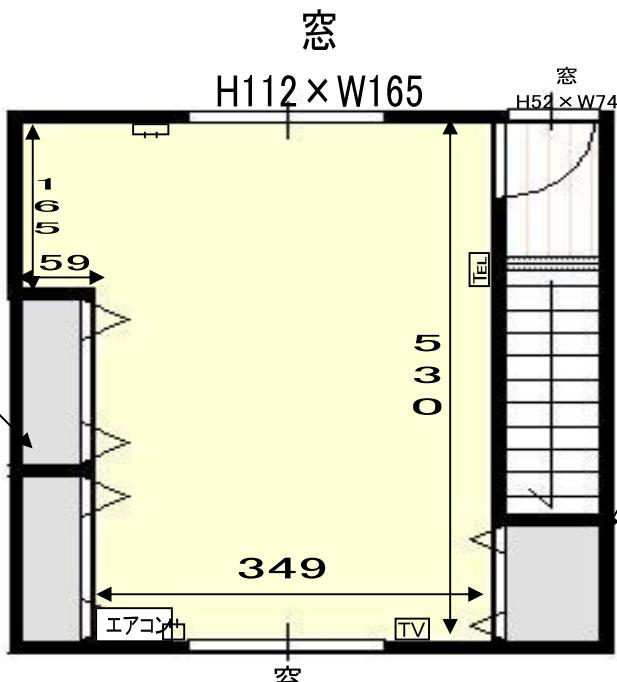
山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

■取引態様  
仲介  
 ■情報公開日  
2026/1/16



# グラウンハウス

## 詳細寸寸図



**TV**

TV端子

**□**

コンセント差込

**TEL**

電話端子