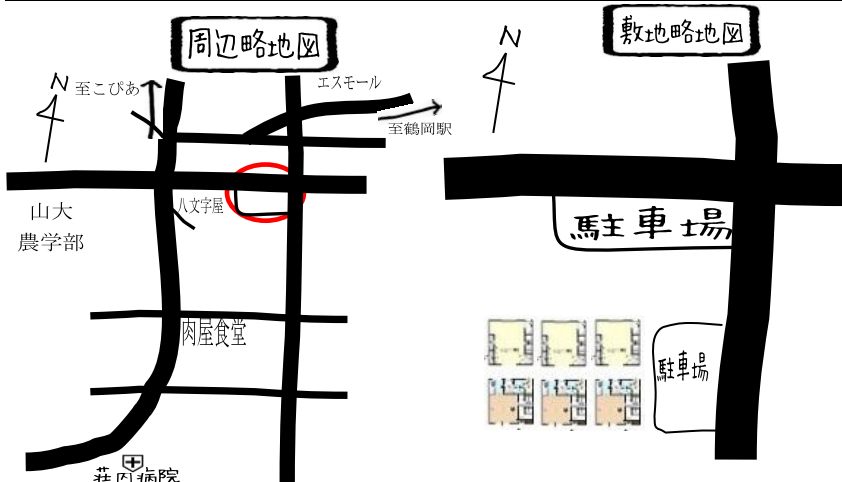


# ブラウンハウス 3号室

1DK (1F:DK9 2F:洋12.3)

所在	鶴岡市上畑町2-3	面積	56.18㎡
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	1-2階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	2009年6月 (築後16年)
賃料	60,000円	敷金	0円
共益費	0円	礼金	60,000円
町費	400円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	42,280円
駐車場(1台分)	無料	鍵設定費	-
駐車場(2台目)	要相談	仲介手数料(借主100%)	66,000円
毎月支払額	60,970円	概算初期費用※	188,680円

現況	2025年1月下旬退去	入居可能日	相談
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料16,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	



## 近隣施設

主婦の店鶴岡イーネ駅前店まで446m(徒歩6分)  
S-MALLまで419m(徒歩6分)  
鶴岡郵便局まで675m(徒歩9分)  
山形大学農学部まで422m(徒歩6分)  
ファミリーマート鶴岡錦町店まで400m(徒歩5分)  
ツルハドラッグ鶴岡東店まで930m(徒歩12分)

※概算費用はフリーレント適用、駐車場一台の場合の金額です。

## 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…3世帯

## 設備

・エアコン(2Fに一台) ・BS/110°CSアンテナ ・火災警報器 ・照明器具 ・洗面化粧台 ・駐車場1台(2台目要相談) ・靴箱 ・トイレ風呂別室 退去時のキホン清掃費が大家さん負担、しかも1か月フリーレントです!!



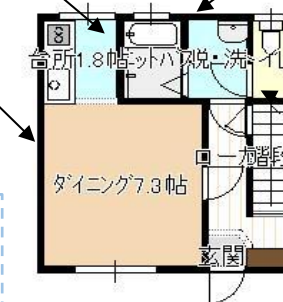
外観写真



1F LDK



大き目の押入れ



鈴木不動産株式会社

鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
はじめました!



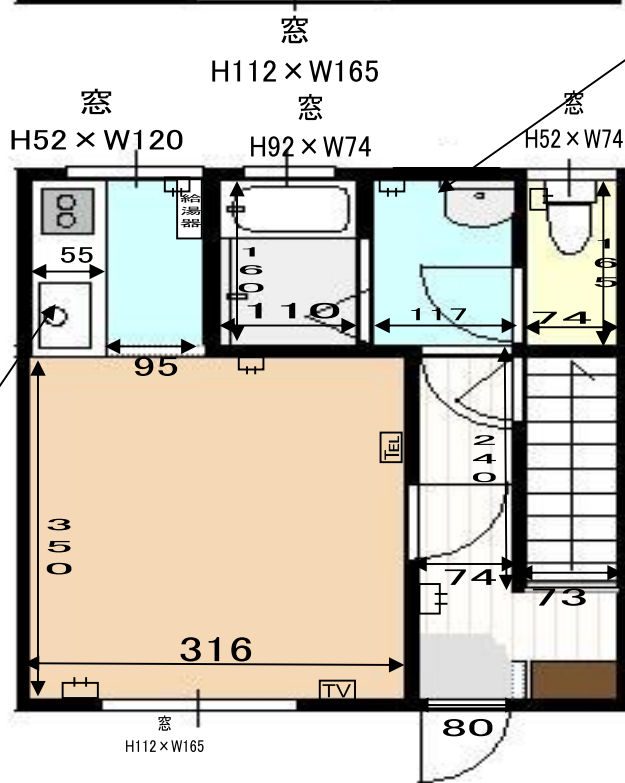
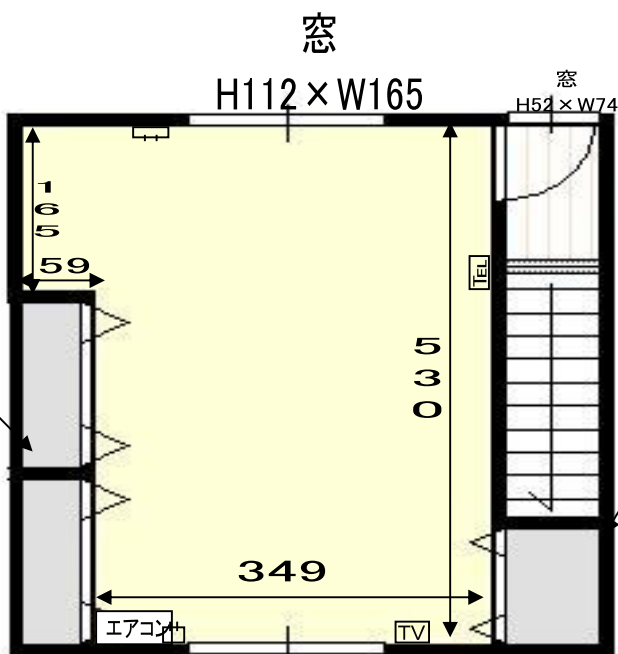
山形県知事(2)第2579号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日  
2026/1/6

# グ라운ハウス

## 詳細採寸図



TV端子



コンセント差込



電話端子