

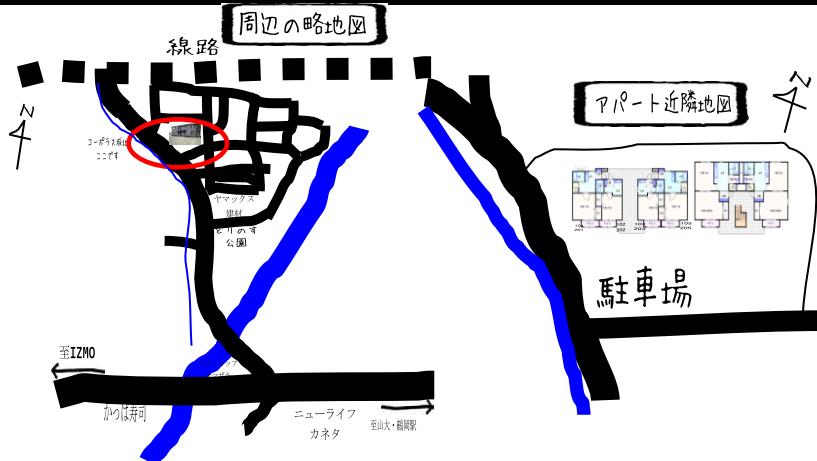
コーポラス城北A棟 201号室

1K (洋7.5、k4)

所在	鶴岡市城北町10-11	面積	25.56m <sup>2</sup>
学区	3小 1 1中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造垂鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1996年3月 (築後29年)
賃料	38,500円	敷金	0円
共益費	1,500円	礼金	38,500円
町費	300円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	28,210円
駐車料(1台分)	料金に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料 (借主100%)	42,350円

毎月支払額 40,870円 概算初期費用※ 130,860円

現況	空き	入居可能日
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です
フリーレント	あり	賃料の一ヶ月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1ヶ月分)



外観写真



120センチ



アパート周辺施設  
山形大学農学部まで徒歩16分 (1226m)  
鶴岡新形町簡易郵便局まで徒歩9分 (693m)  
主婦の店鶴岡新斎店まで徒歩13分 (967m)  
セブンイレブン鶴岡西新斎町店まで徒歩12分 (911m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。

環境

電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…10世帯

設備

H28外壁張替、屋根塗り替え ・エアコン ・トイレ風呂別 ・クローゼット ・火災警報器 ・照明器具 ・駐車場1台 ・BS ・温水洗浄便座

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索

E-Mail info@realestate.gr.jp  
<https://www.realestate.gr.jp/>

公式LINE  
はじめました!

山形県知事(2)第2579号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日  
2026/1/17

