

# ルミネ 201号室



## おすすめ情報

人気のオール電化物件で快適生活！駐車場は消雪設備付きです！ズバ暖エアコン付きで冬も暖か！



## 物件概要

地番	〒997-0042 山形県鶴岡市新形町15-38
住居表示	〒997-0042 山形県鶴岡市新形町15-38
築年月	2010年3月中旬
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	2026年2月中旬 / 2年
その他	●鶴岡第一中学校(徒歩約26分(約2,080m))●朝陽第三小学校(徒歩約4分(約320m))

## 生活環境・設備等

●電気:東北電力 コールセンター ●水道:公営 鶴岡市役所水道部 ●汚水・排水:公共下水道 鶴岡市役所水道部  
●エアコン ●バルコニー ●シャワー ●物干し ●LGBTQフレンドリー ●高齢者対応可  
●玄関鍵(デジタルロック) ●カラーモニタ付ドアホン ●IHクッキングヒーター ●エコキュート ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ●バス・トイレ(セパレート) ●24H換気システム ●洗髪洗面化粧台 ●室内物干し ●トイレ(暖房洗浄便座) ●Low-E複層ガラス ●AP用フローリング ●網戸 ●ストッカー ●火災警報器(煙感知式) ●照明器具(全室) ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●オール電化 ●駐輪場(屋根付き) ●消火器

家賃

65,000 円

敷 金 無

1ヶ月

礼 金 共益費 5,000円

駐車料 駐車料無料 2台付

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK / 50.11 m<sup>2</sup>

LDK/17.93m<sup>2</sup>(11帖) 洋室/9.44m<sup>2</sup>(5.8帖)

## 交通

羽越本線 鶴岡駅 バス約6分、農学部前 バス停 徒歩約6分(約480m)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 入居諸条件・備考

●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。●諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ

●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。●火災保険へのご加入が条件となります。●保証人不要プラン『らくらくパートナー』【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% ●ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 121,000円(税込)が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

鈴木不動産(株)

お問い合わせ 〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

0235-24-4892

FAX:0235-22-4372

山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協議会

東北地区不動産公正取引協議会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

仲介  
別途仲介  
手数料要