

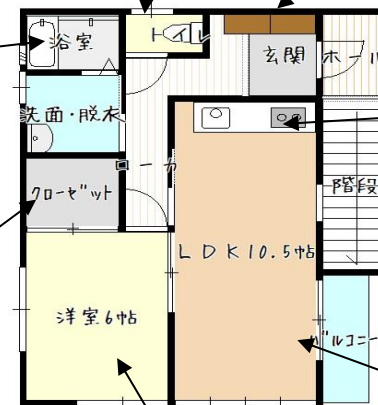
すみれ荘 2F 1LDK (6、LDK10.5)

| | | | |
|----------|--------------|---------------|-----------------|
| 所在 | 鶴岡市大部町20-21 | 面積/総世帯数 | 44.17㎡ / 2戸 |
| 学区 | 3小 / 1中 | 所在階/総階数 | 2階 / 2階 |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板二階建 | 築年月 | 1995年3月 (築後30年) |
| 賃料 | 55,000円 | 敷金 | 55,000円 |
| 共益費 | | 礼金 | 0円 |
| 町費 | 別途 | 家財保険(2年) | 20,000円 |
| 保証・決済料 | 570円 | 賃貸保証委託費 | 38,500円 |
| 駐車料(2台分) | 賃料に含む | 鍵設定費 | - |
| 駐車料(追加) | - | 仲介手数料(借主100%) | 60,500円 |
| 毎月支払額 | 55,570円 | 概算初期費用※ | 229,000円 |

| | | | |
|--------|----|--------------------------------------|-------------|
| 現況 | 空き | 入居可能日 | 2026年1月中旬予定 |
| 契約期間 | 2年 | 更新時、更新事務手数料14,575円(税込)と家財等保険の更新が必要です | |
| フリーレント | なし | | |



外観写真



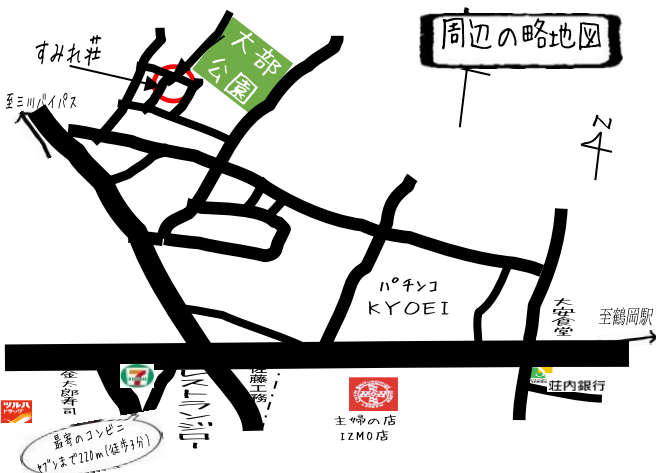
近隣施設

主婦の店鶴岡新斎店(24時間営業)まで375m(徒歩5分)
セブンイレブン鶴岡西新斎町店まで319m(徒歩4分)
ツルハドラッグ鶴岡新斎店まで518m(徒歩7分)
鶴岡市立朝陽第三小学校まで1128m(徒歩15分)
鶴岡市立荘内病院まで1882m(徒歩24分)

環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営

・照明器具 ・ユニットバス(追い炊き付き) ・エアコン(LDKに1基) ・駐車場並列2台 ・火災警報器 ・BSアンテナ ・ウォークインクローゼット ・バルコニー ・広々玄関に140センチ靴箱 ・ペット共生物件です



鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日

2025/12/11