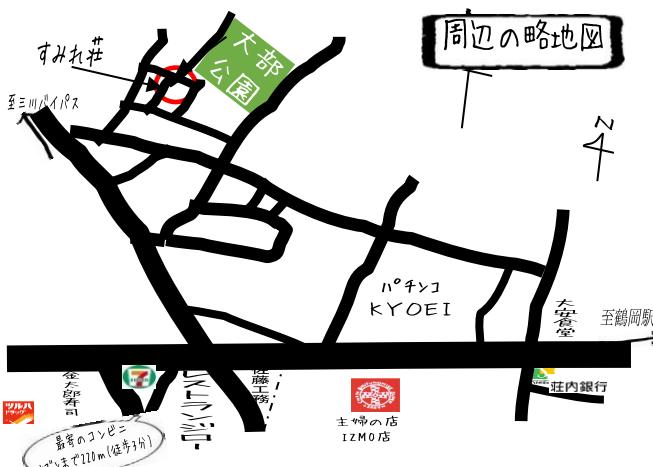


# すみれ荘 2F

1LDK (6、LDK10.5)

所在	鶴岡市大部町20-21	面積/総世帯数	44.17m <sup>2</sup> / 2戸
学区	3小 1 1中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造垂鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1995年3月 (築後30年)
賃料	55,000円	敷金	55,000円
共益費		礼金	0円
町費	別途	家財保険(2年)	20,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	38,500円
駐車料(2台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
駐車料(追加)	-	仲介手数料 (借主100%)	60,500円
毎月支払額	55,570円	概算初期費用※	229,000円

現況	空き	入居可能日	2026年1月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料14,575円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	なし		



## 近隣施設

主婦の店鶴岡新斎店(24時間営業)まで375m(徒歩5分)  
セブンイレブン鶴岡西新斎町店まで319m(徒歩4分)  
ツルハドラッグ鶴岡新斎店まで518m(徒歩7分)  
鶴岡市立朝陽第三小学校まで1128m(徒歩15分)  
鶴岡市立庄内病院まで1882m(徒歩24分)

## 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営  
 ・照明器具 ・ユニットバス(追い焚き付き) ・エアコン(LDK1基) ・駐車場並列2台 ・火災警報器 ・BSアンテナ ・ウォークイン  
 クローゼット ・バルコニー ・広々玄関に140センチ靴箱 ・ペット共生物件デス

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp  
<https://www.realestate.gr.jp/>

公式LINE  
はじめました!  


山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日  
2025/12/11

