

桜新町戸建

1LDK

LDK11.7、洋7帖



所在	鶴岡市桜新町4-34	面積/総世帯数	50.80㎡ / 1戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	1-2階 / 2階
構造	木造瓦葺二階建て	築年月	2001年4月 (築後24年)
賃料	45,000円	敷金	90,000円
共益費	-	礼金	-
町費	別途	家財保険(2年)	20,000円~
決済手数料	570円	賃貸保証委託費	31,500円
駐車料	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料 (借主100%)	49,500円

毎月支払額 (決済料別途)	45,570円	概算初期費用※	236,000円
------------------	---------	---------	----------

現況 空家 入居可能日 要相談

契約期間 2年 定期借家契約；再契約時仲介手数料として賃料の0.275か月分の支払いが必要です

備考 2年の契約期間にて契約満了し、原則再契約は致しません

周辺略地図



周辺施設

ローソン鶴岡桜新町店まで120m(徒歩2分) 鶴岡南ショッピングセンターまで650m(徒歩9分) 城南幼稚園まで900m(徒歩12分) セイムズ鶴岡南店まで150m(徒歩6分) 鶴岡市立朝陽第二小学校まで400m(徒歩10分) ギャロ城南町店まで1100m(徒歩12分)

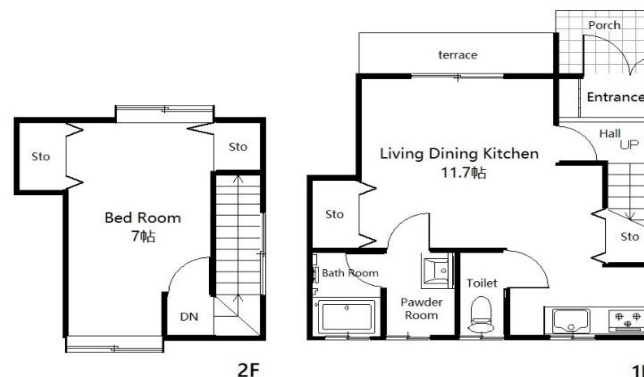
※初期費用は概算費です。入居日より、前払い賃料が変動いたします。

環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営

設備

駐車場2台分無料/ユニットバス/システムキッチン/シャワー付独立洗面台/室内洗濯置場/トイレ/インターホン/ワローゼット/二重サッシ/エアコン2台



鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました！



山形県知事(1)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2025/10/24