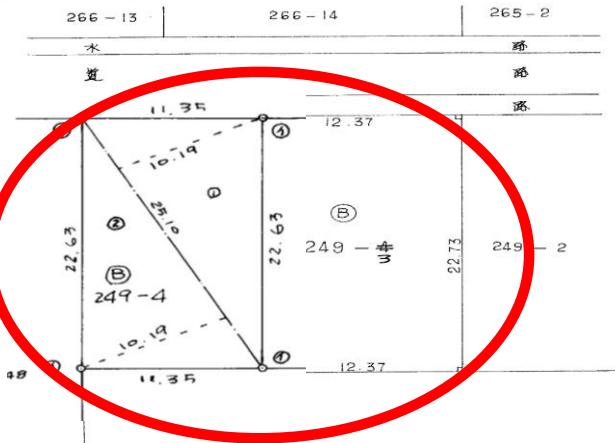


文園町土地



物件種目	土地
最寄駅	J R 東日本羽越本線 鶴岡
土地面積	536.93 m ² (162.42 坪)
価格(税込)	2,150 万円

所在地	鶴岡市文園町14-31		
交 通	J R 東日本羽越本線 鶴岡 車 10 分		
サウスモールMina前バス停	徒歩 5 分		
学区	一小 / 三中		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
他の法制上の制限	高さ制限(10mまで)		
現 況	空き家あり		
引き渡し	要相談(解体後更地引き渡し)		
接道状況	北側 幅員6m道路に23.7m接道		
設 備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備 考	公簿面積の売買 売主の契約不適合免責 契約諸取り交わし後、残置物処分・建物解体しての引き渡し 建築条件なし		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<http://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/9/5

仲介手数料(税込)

775,500 円