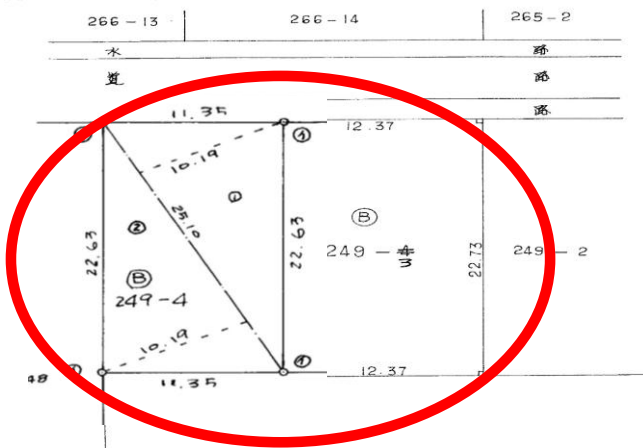


# 文園町土地



物件所在



物件 種 目	<b>土地</b>
最寄 駅	J R東日本羽越本線 <b>鶴 岡</b>
土地面積	<b>536.93</b> m <sup>2</sup> ( <b>162.42</b> 坪)
価 格 (税込)	<b>2,150</b> 万円

所在地	<b>鶴岡市文園町14-31</b>		
交 通	J R東日本羽越本線	<b>鶴 岡</b>	車 10 分
	サウスモールM i n a 前バス停	徒歩	5 分
学区	一 小 / 三 中		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
他の法制上の制限	高さ制限(10mまで)		
現 況	空き家あり		
引き渡し	要相談(解体後更地引き渡し)		
接道状況	北側 幅員6m道路に23.7m接道		
設 備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備 考	公簿面積の売買 売主の契約不適合免責 契約諸取り交わし後、残置物処分・建物の解体しての引き渡し 建築条件なし		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産**

**検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/9/5

仲介手数料(税込)

775,500 円