

鳥居町土地



| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最寄駅 | J R東日本羽越 鶴岡 | | |
| 土地面積 (公畷) | 383.07 | m ² (| 115.88 坪) |
| 価格 | 900 万円 | | |
| 3.3m ² 単価 | 78,000 円 | | |

| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 所在地 | 鶴岡市鳥居町 | | |
| 交通 | J R東日本羽越本線 鶴岡駅 車 11分 | | |
| | 鳥居町バス停 徒歩 4分 | | |
| 学区 | 五小 / 二中 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域内 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法制上の制限 | 高さ制限 15mまで | | |
| 引渡条件 | 売主の契約不適合免責 公簿面積での契約となります | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即日 |
| 接道状況 | 東側幅員4.55mに9.7m接道 | | |
| 設備 | 上下水道・都市ガス引き込みあり | | |
| 備考 | 解体後の引き渡し 境界非明示での引き渡し 公簿面積での売買 売主の契約不適合責任免責 ※引き渡しの条件要相談 | | |

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<http://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail info@realestate.gr.jp

- 手数料 (税込) **363,000** 円
- 取引態様 **仲介**
- 情報公開日 **2025/1/1**