

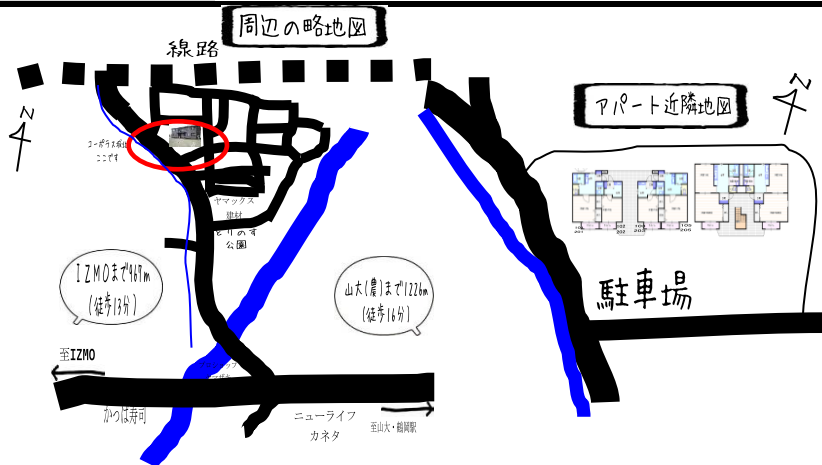
コーラス城北A棟 102号室 1k (洋6.6、k2.6)

所在	鶴岡市城北町10-11	面積	23.18㎡
学区	3小 / 1中	所在階/総階数	1 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1996年3月 (築後29年)

賃料	33,000円	敷金	0円
共益費	1,500円	礼金	33,000円
町費	300円	家財保険(2年)	19,000円
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	25,000円
駐車場料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料(借主100%)	36,300円

毎月支払額	35,370円	概算初期費用※	115,100円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年9月退去予定	入居可能日	2025年10月下旬予定
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です		
フリーレント	あり 賃料の一分月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1分月分)		



アパート周辺施設
 山形大学農学部まで徒歩16分 (1226m)
 鶴岡新形町簡易郵便局まで徒歩9分 (693m)
 主婦の店鶴岡新斎店まで徒歩13分 (967m)
 セブンイレブン鶴岡西新斎町店まで徒歩12分 (911m)

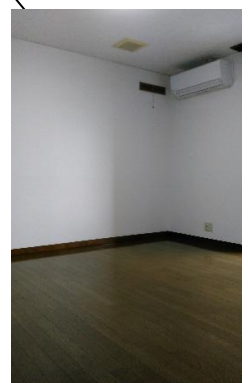
※概算費用はフリーレント適用の金額です。

環境

電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…10世帯

設備

H28外壁張替、屋根塗り替え ・エアコン ・クローゼット ・トイレ風呂併設 ・火災警報器 ・照明器具 ・駐車場1台 ・BS ・LED照明



鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索

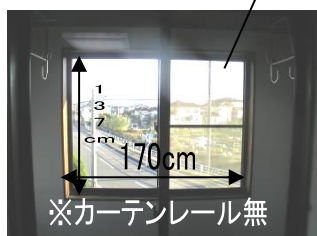
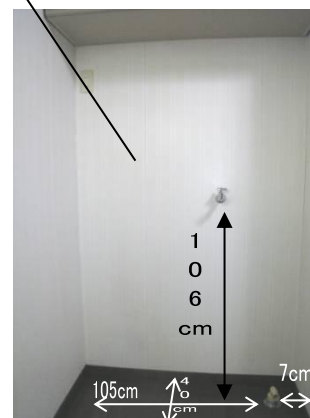
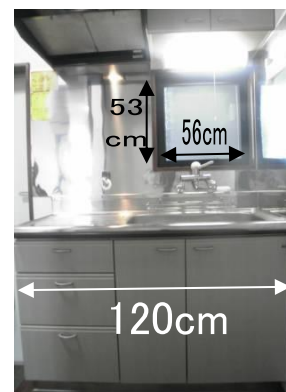
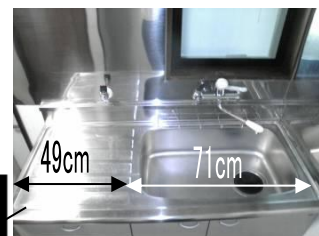
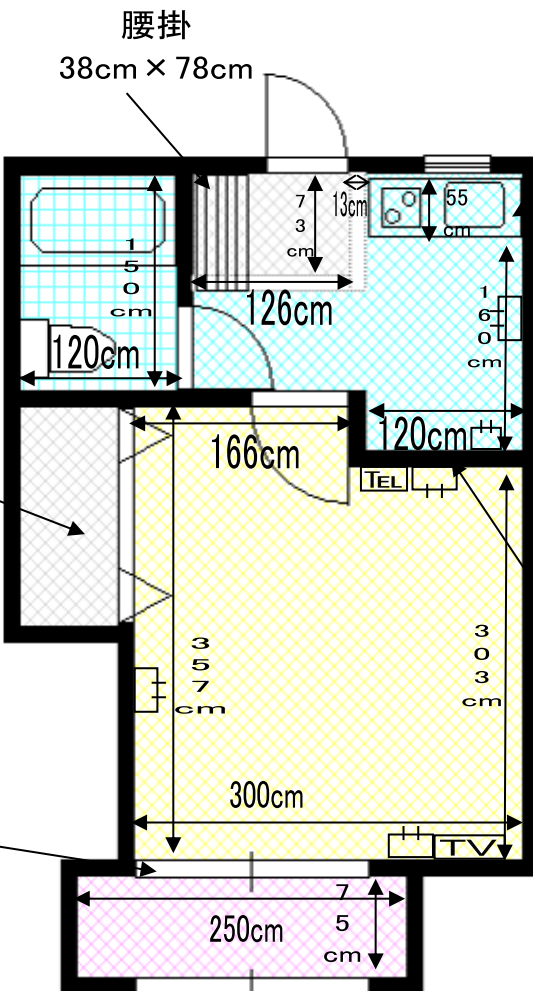
E-Mail info@realestate.gr.jp
 https://www.realestate.gr.jp/



山形県知事(2)第2579号
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介
 情報公開日 2025/9/2

A102・202・103・203
間取り採寸(103・203は反転)



 TV端子

 コンセント差込

 電話端子