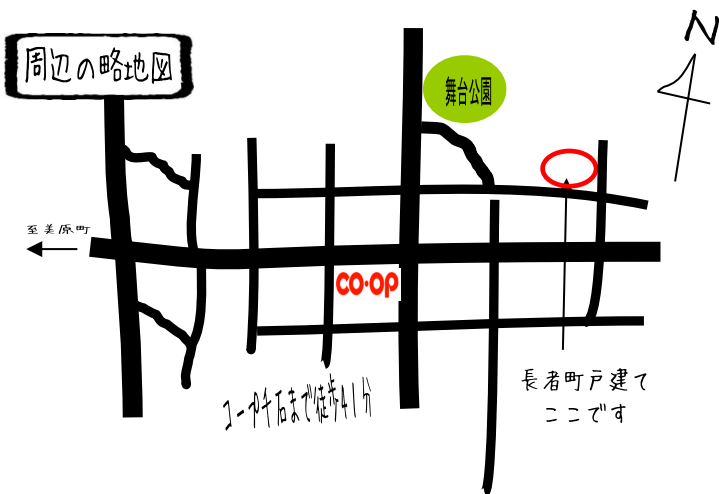


長者町戸建 due

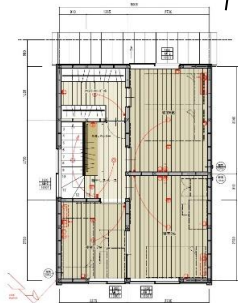
3LDK+WIC (LDK14、洋6、6、3.7、ファミリークローク)

所在	鶴岡市長者町3-5	面積/総世帯数	76.04㎡ / 3戸
学区	1小 / 3中	総階数	二階建
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき二階建	築年月	2024年10月 (築後0年)
賃料	105,000円	敷金	105,000円
共益費	なし	クリーニング費用	105,000円
町費	別途	家財保険(2年)	19,000円
決済手数料	570円	賃貸保証委託費	73,500円
駐車料 (消雪3台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
毎月支払額 (決済料別途)	105,570円	仲介手数料 (借主100%)	115,500円
		概算初期費用※	523,000円

現況	2025年9月末退去予定	入居可能日	2025年10月下旬予定
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料57,750円(税込)の支払いが必要です 1年未満で借主都合の解約の場合、賃料1ヵ月相当の短期解約違約金がかかります		



外観写真



令和6年新築物件です！

近隣施設

コープ千石まで301m(徒歩4分)
鶴岡南ショッピングセンターまで900m(徒歩12分)
セイムス鶴岡南店まで430m (徒歩6分)
ローソン千石町店まで410m (徒歩6分)
朝陽第一小学校まで1050m (徒歩14分)

※概算費用は月初入居の場合です。入居日より、前払い賃料が変動いたします。

環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス(鶴岡ガス) 水道…公営 下水…公営

設備

・エアコン2基(LDK、2F北側洋室) ・ダブルロックキー ・カラーTVドアホン ・火災警報器 ・外物置 ・洗髪洗面化粧台 ・室内物干し(2Fホールに設置) ・消雪P(並列3台) ・姿見付き靴箱 ・IHクッキングヒーター ・温水洗浄便座 ・一坪ユニットバス ・ペアガ

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました！



取引態様
仲介

情報公開日
2025/9/1

山形県知事(2)第2579号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会