

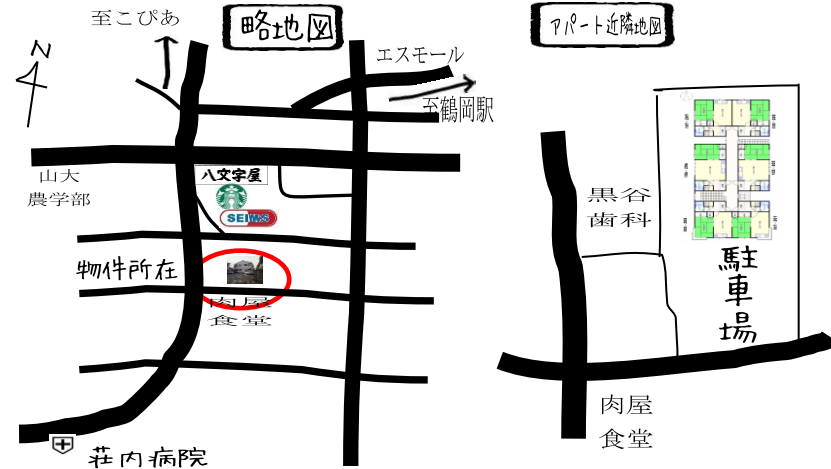
コーポラス上畑 102号室

1LDK (和6帖、LDK10)

所在	鶴岡市上畑町5-24	面積/総世帯	37.18㎡ / 12世帯
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	1階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1988年3月 (築後37年)
賃料	38,000円	敷金	0円
共益費	1,500円	礼金	38,000円
町費	400円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	27,930円
駐車場(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料(借主100%)	41,800円

毎月支払額	40,470円	概算初期費用※	129,630円
-------	---------	---------	----------

現況	2026年3月退去	入居可能日	2026年4月初旬予定
契約期間	2年	再契約時、仲介手数料手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	



- 近隣施設
- 肉屋食堂 (肉美味!) 徒歩1分 (10m)
 - 山形大学農学部まで 徒歩3分 (235m)
 - コンビニ(ファミリーマート)まで 徒歩8分 (600m)
 - ハ文字屋/スタバまで 徒歩3分 (212m)
 - S-MALLまで 徒歩10分 (721m)

※概算費用はフリーレント適用、月初入居の場合の金額です。

環境
電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…12世帯

設備
・エアコン(LDKに一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・トイレ風呂別 ・P(1台・賃料に含む) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

コーポラス上畑(106・206)採寸

※102・202は反転

天井までの高さ

240cm

洋室 窓

和室 窓
横幅 170cm
高さ 100cm

浴室
160×113cm

洗濯機パン
64×80cm

壁から洗濯排水まで 75cm
洗濯給水から床まで高さ 106cm

玄関ドア
幅 74cm
高さ 178cm

ホールからLDK入り口
幅 162cm
高さ 188cm

シンク前物置台幅
28cm

流し台
全体 280cm
ガス台 70cm

LDKから和室入り口
幅 170cm
高さ 193cm

押入れ各段の高さ
床～1段目 80cm
1段目～2段目 96cm
2段目～天井 55cm

102・202
は反転

