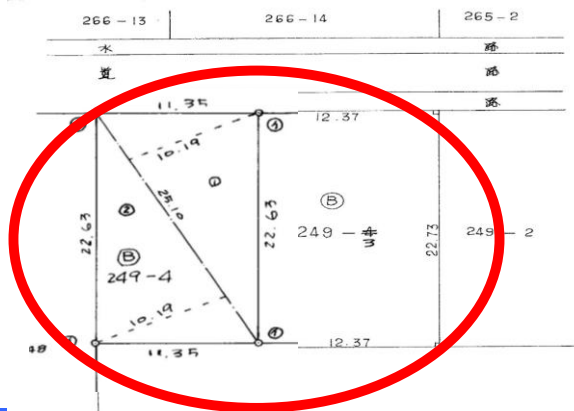


# 文園町戸建



物件所在



物件種目	<b>土地・建物</b>	
最寄駅	J R東日本羽越本線 鶴岡	
土地面積	<b>536.93</b> m <sup>2</sup> ( 162.42 坪)	
建物面積	<b>236.42</b> m <sup>2</sup> ( 71.52 坪)	
価格 (税込)	<b>1,600</b> 万円	

所在地	鶴岡市文園町		
交通	J R東日本羽越本線 鶴岡 車 10 分 サウスモールMina前バス停 徒歩 5 分		
学区	一 小 / 三 中		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
他の法制上の制限	高さ制限10mまで		
構造	木造瓦葺2階建て		
間取り	6DK 1階:和8、8、洋10、DK10.5帖 2階:和7.5、7.5、8帖		
築年月	昭和59年8月新築		
現 況	空 き	引渡日	相談
接道状況	北側 幅員6m道路に23.7m接道		
設 備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備 考	売主の契約不適合免責 残置物ふくめ原状現況有姿での引き渡し。 公簿面積の売買 売主の契約不適合免責		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産**

**検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様  
仲介  
■情報公開日  
2025/11/8  
仲介手数料(税込)  
594,000 円