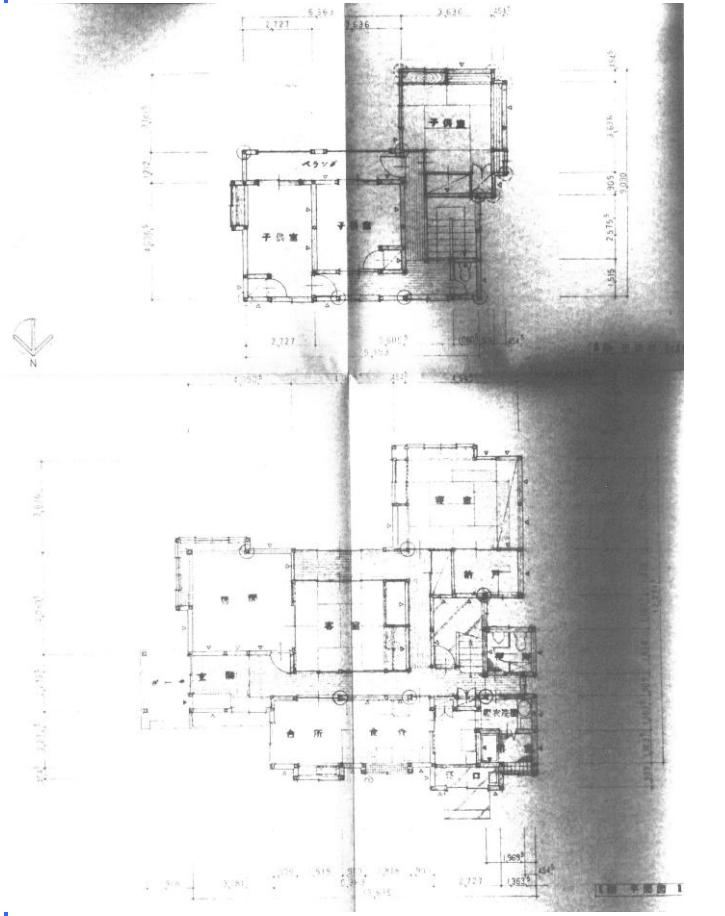


文園町戸建



物件所在



物件種目	土地・建物	
最寄駅	J R 東日本羽越本線 鶴岡	
土地面積	536.93 m ² (162.42 坪)	
建物面積	236.42 m ² (71.52 坪)	
価格(税込)	1,600	万円

所在地	鶴岡市文園町	
交通	J R 東日本羽越本線 鶴岡 車 10 分	
	サウスモールM in a 前バス停	徒歩 5 分
学区	一小／三中	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率 60 %
他の法制上の制限	高さ制限10mまで	
構造	木造瓦葺2階建て	
間取り	6DK 1階:和8、8、洋10、DK10.5帖 2階:和7.5、7.5、8帖	
築年月	昭和59年8月新築	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北側 幅員6m道路に23.7m接道	
設備	上下水道・都市ガス引き込み済	
備考	売主の契約不適合免責 残置物ふくめ原状現況有姿での引き渡し。 公簿面積の売買 売主の契約不適合免責	

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<http://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介
■情報公開日
2025/11/8
仲介手数料(税込)
594,000 円