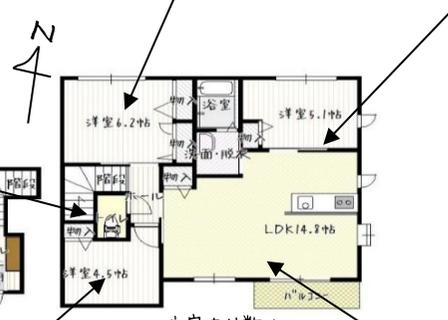


# ランドール 203号室 3LDK (LDK12.7帖、洋6.2、5.2、4.5帖)

所在	鶴岡市ほなみ町12-53	面積/総世帯数	61.91㎡ / 6戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年月	2005年9月 (築後19年)
賃料	75,000円	敷金	75,000円
共益費	0円	礼金	75,000円
町費	300円	家財保険(2年)	20,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	52,910円
駐車料(2台分)	賃料に含まれる 消雪並列2台	仲介手数料	82,500円

毎月支払額	75,870円	概算初期費用※	380,510円
-------	---------	---------	----------

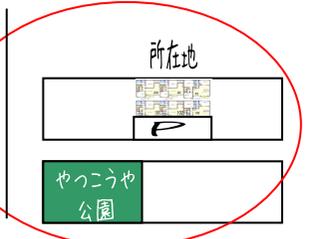
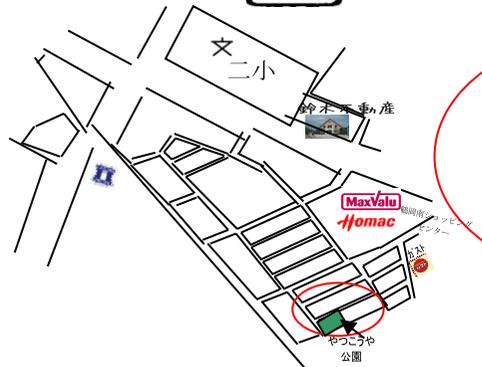
現況	空き	入居可能日	2025年9月上旬予定
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料38,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です		



※室内帖数は1㎡=1.62帖で計算

略地図

敷地図



東部保育園まで1497m (徒歩19分) 鶴岡南部公園まで454m (徒歩6分) 鶴岡南ショッピングセンターまで311m (徒歩4分) ローソン鶴岡桜新町店まで743m (徒歩10分) ツルハドラッグ鶴岡店まで573m (徒歩9分) 鶴岡市立朝陽第二小学校まで774m (徒歩10分)

※概算費用は月初入居時の金額です  
 電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営  
 設備  
 ・インターネット無料 ・追炊き・エアコン・洗面洗面化粧台 ・デジタルキー ・物置 ・火災警報器・TVドアホン ・BSアンテナ  
 ・消雪駐車場 ・駐輪場 ・クローゼット ・洗濯機能付き便座

**鈴木不動産株式会社**  
 鶴岡市東原町25-46  
 Tel 0235-24-4892  
 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索  
 E-Mail info@realestate.gr.jp  
 https://www.realestate.gr.jp/



山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
 情報公開日 2025/8/1