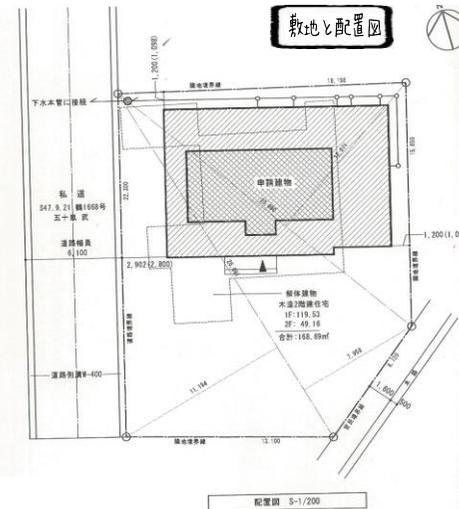
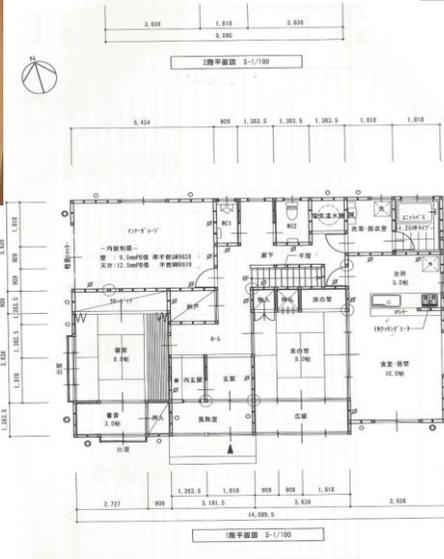
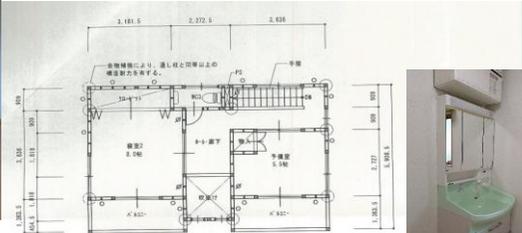


# 小真木原町戸建



物件種目	<b>土地・建物</b>	
最寄駅	JR東日本羽越 <b>鶴岡</b>	
土地面積	<b>386.74</b> m <sup>2</sup> (116.99 坪)	
建物面積	<b>172.50</b> m <sup>2</sup> (52.18 坪)	
価格	<b>1,800</b> 万円	

所在地	鶴岡市小真木原町		
交通	JR東日本羽越本線 鶴岡	車 12分	
	庄内交通 小真木原運動公園前バス停まで	徒歩 7分	
学区	四小 / 四中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法制上の制限	景観条例 高さ制限 (10m)		
構造	木造かわらぶき2階建 1F...和8、8、LDK15、DEN3 2F...洋8、5.5		
築年月	2005年4月新築		
現況	空き	引渡日	即
接道状況	西側幅員6m私道(位置指定道路)に23m接道		
設備	上下水道引き込み済 オール電化住宅		
備考	位置指定道路について 指定年月日: S47.9.211 指定番号: 1668号 公簿面積での売買 現況有姿引き渡し 売主の契約不適合責任免責		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産** 検索

<https://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/7/14

660,000 円