

大東町売土地



物件種目	売地		
最寄駅	JR東日本羽越 鶴岡		
土地面積 (公募)	461.15	m ² (139.50 坪)
価格	500 万円		
3.3m ² 単価	36,000 円		

所在地	鶴岡市大東町6		
交通	JR東日本羽越本線 鶴岡駅 徒歩 23 分		
	日出1丁目バス停 徒歩 8 分		
学区	二小 / 三中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	第二中高層種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	高さ制限 15mまで		
引渡条件	無		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況	北側 幅員3.9m道路に約12.5m接道 西側 幅員2.5m道路に約25m接道 (いずれも42条1項道路)		
設備	上下水道引き込み済		
備考	古屋2棟あり、かつ1棟登記抹消未済の現状現況有姿での引き渡し 売主の契約不適合責任免責、公簿面積取引、境界非明示での引き渡し		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235 - 24 - 4892

Fax 0235 - 22 - 4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail info@realestate.gr.jp

■手数料 (税込)

330,000 円

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/9/6