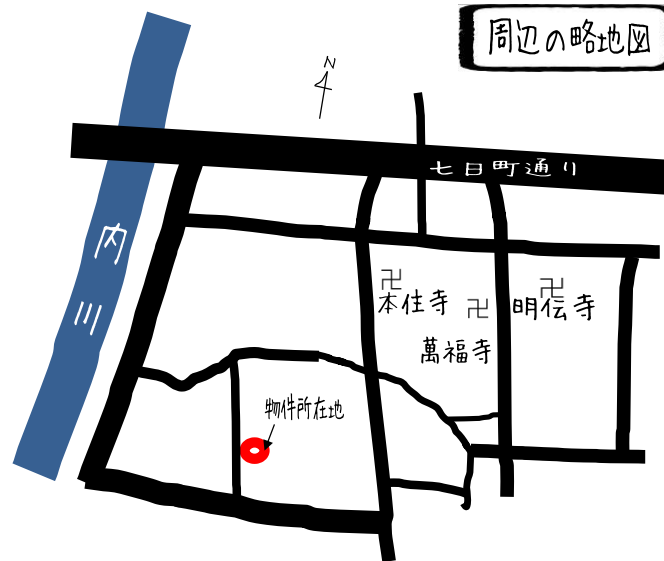
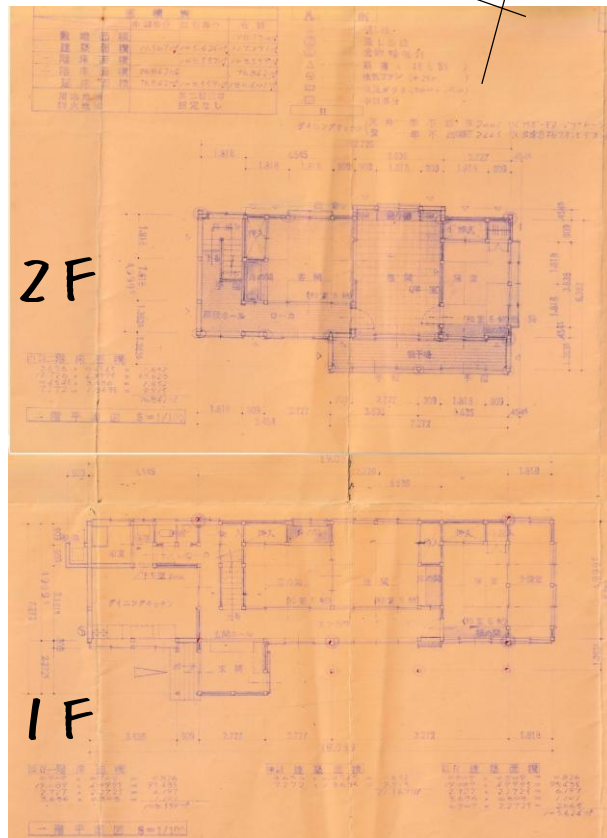


# 三光町戸建



|      |              |              |  |
|------|--------------|--------------|--|
| 物件種目 | 土地・建物        |              |  |
| 最寄駅  | J R 東日本羽越 鶴岡 |              |  |
| 土地面積 | 186.84       | ㎡ ( 56.52 坪) |  |
| 建物面積 | 132.36       | ㎡ ( 40.04 坪) |  |
| 価格   | 100          | 万円           |  |

|          |                                                                                                       |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 所在地      | 鶴岡市三光町5-32                                                                                            |      |              |
| 交通       | J R 東日本羽越本線 鶴岡 車 12 分                                                                                 |      |              |
| 学区       | 一 小 / 三 中                                                                                             |      |              |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                   | 地 目  | 宅地           |
| 都市計画     | 市街化区域                                                                                                 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60 %                                                                                                  | 容積率  | 200 %        |
| 他の法制上の制限 | 高さ制限 (15m)                                                                                            |      |              |
| 構造       | 木造セメント瓦カラー鉄板葺二階建て                                                                                     |      |              |
| 築年月      | 不詳                                                                                                    |      |              |
| 現 況      | 空き                                                                                                    | 引渡日  | 相談           |
| 接道状況     | 西約4.3m市道に約6m接道<br>道路番号：A-247 路線名：三光町2号線                                                               |      |              |
| 設 備      | 上下水道引き込み済<br>車庫(写真参照)                                                                                 |      |              |
| 備 考      | 残置物あり<br>公簿面積での売買<br>増築部分の建物表示登記変更を売主が行う<br>現状現況有姿、境界非明示で引き渡し<br>売主の契約不適合責任免責<br>建蔽率オーバーの可能性があり<br>ます |      |              |

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日  
2022/8/12

330,000 円