

鳥居町戸建



2F



1F

●キッチンH28年交換済み ●1F三分所都市ガス暖房用差込口設置、●1F洋室クロス張替え、●浴室混合栓R4年交換 ●玄関靴入れ戸交換

物件種目	土地・建物
最寄駅	J R東日本羽越本線 鶴岡
土地面積	137.65 m ² (41.64 坪)
建物面積	90.57 m ² (27.40 坪)
価格	298 万円

所在地	鶴岡市鳥居町2番5号
交通	J R東日本羽越本線 鶴岡 徒歩 12 分 鳥居町バス停 徒歩 3 分
学区	五小 / 二中
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 第二種住居地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法制上の制限	高さ制限 (15m)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
間取り	5K 1F...K4.8、和8、6、洋6.7 2F...和10、6
築年月	昭和40年8月新築 昭和52年10月増築
現況	空き 引渡日 相談
接道状況	南側約7m市道に水路にかかった橋が2.8m、4.6m接道
設備	上下水道・都市ガス引き込み済
備考	水路上の橋の占有許可未取得です 公簿面積での売買・測量実施しません 車庫、(木造 床面積12.39㎡と増築部分が未登記です。増築部分・車庫を含む現況で建蔽率を超過している状態です。 敷地西側の小屋と、登記簿上の物置は別の建物です。 売主の契約不適合責任免責です

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/8/7

仲介手数料(税込)

330,000 円