

井上荘

11号室

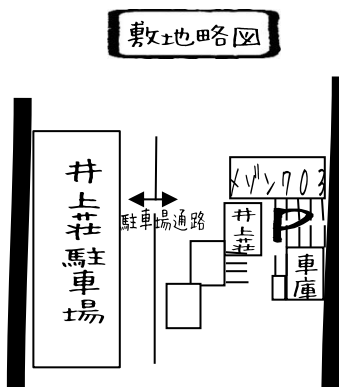
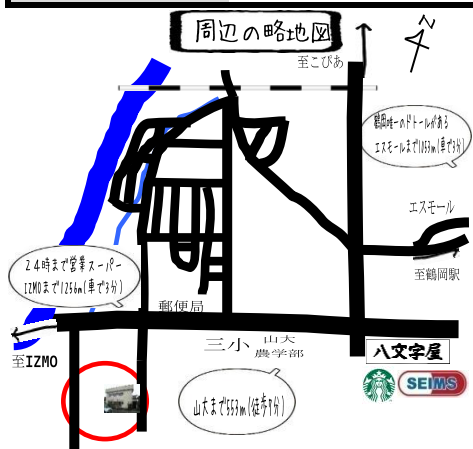
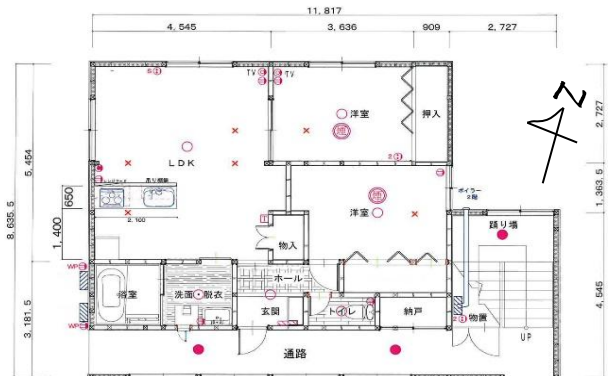
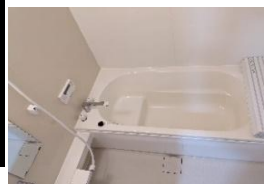
2LDK (LDK12 洋6,洋6)



所在	鶴岡市新形町15-8	面積	66.10㎡
学区	3小 / 1中	所在階/総階数	1 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	築年月	1977年2月 (築後48年)
賃料	75,000円	敷金	75,000円
共益費	500円	礼金	75,000円
町費	別途	家財保険(2年)	18,000円~
保証・決着料	570円	賃貸保証委託費	52,850円
駐車場(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料(借主100%)	82,500円

毎月支払額	76,070円	概算初期費用※	378,850円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年5月末退去予定	入居可能日	相談
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料41,250円(税込)と家財等保険の更新が必要です		



近隣施設

山形大学まで徒歩7分 (553m) S-MALLまで徒歩13分 (1053m) ハ文字屋・スターバックスまで徒歩8分 (585m)
新形町簡易郵便局まで徒歩2分 (141m) 主婦の店鶴岡新斎店(IZMO)まで徒歩12分 (939m) 鶴岡市立図書館まで

貴重な追い炊き物件♪しかもペット可です(審査がございます)

リノベーション内容

①間取り変更 ②キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換 ③内窓取り付け ④建具・ドア等交換 ⑤内装全室天井・床・壁張替

・都市ガス ・体験キッチン ・エアコンLDKに一基 ・火災警報器 ・照明器具 ・駐車場二台 ・追い炊き ・二重サッシ ・内装間取り変更含む ・エアコン1台

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE

はじめました!



山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2025/4/26