

# ×Vイン703 1号室 1K (洋8、k3.4)

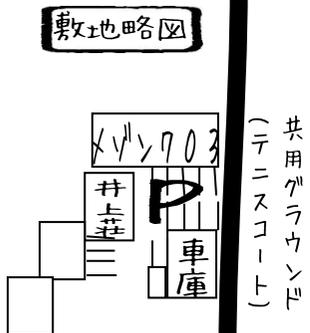
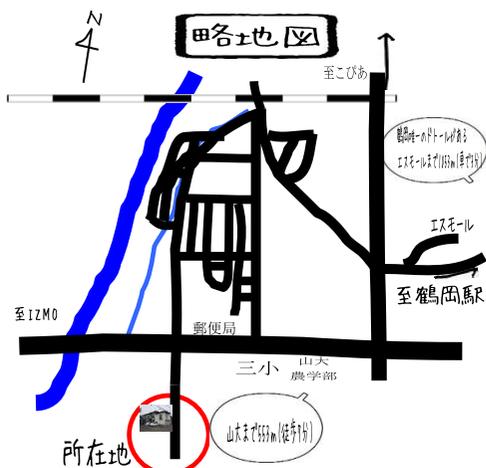
所在	鶴岡市新形町15-6	面積/総世帯数	27.50㎡ / 9戸
学区	3小 / 1中	所在階/総階数	1階 / 2階
構造	木造亜鉛×××鋼板二階建	築年月	1987年9月 (築後37年)
賃料	35,000円	敷金	0円
共益費	500円	礼金	35,000円
町費	共益費に含む	家財保険(2年)	15,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	25,000円
駐車料(1台分)	要相談	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料	38,500円

毎月支払額	36,070円	概算初期費用※	114,000円
-------	---------	---------	----------

現況	空き	入居可能日	即時
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料5,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の一分月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1分月分)	



外観写真



- 近隣施設
- 山形大学まで徒歩7分 (553m)
  - ハ文字屋&スタバまで徒歩8分 (620m)
  - S-MALLまで徒歩13分 (1053m)
  - 新形町簡易郵便局まで徒歩2分 (141m)
  - 主婦の店鶴岡新斎店まで徒歩12分 (939m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。

**環境**

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…9世帯

**設備**

・火災警報器 ・エアコン ・FFヒーター ・照明器具 ・トイレ風呂別 ・ペアサッシ ・追い炊き付き給湯 ・洗淨便座 ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

鈴木不動産株式会社  
鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索  
E-Mail info@realestate.gr.jp  
https://www.realestate.gr.jp/



山形県知事(1)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
情報公開日 2025/3/24

# ← バン703 (16号室以外) 採寸

