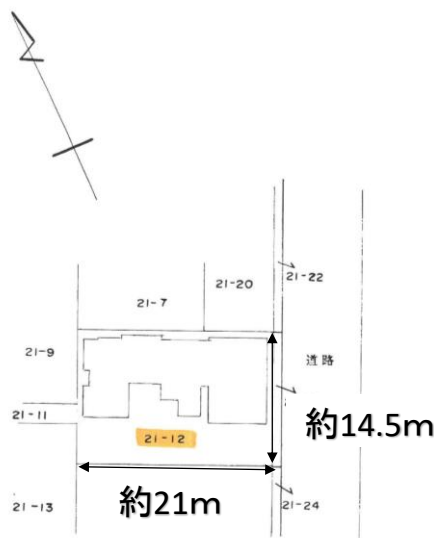


美原町古建物付売土地



物件 種 目	土地	
最寄 駅	J R 東日本羽越 鶴 岡	
土地面積	342.86 m ² (103.72 坪)	
価 格	380 万円	
3.3㎡単価	36,575 円	

所在地	鶴岡市美原町21-5		
交 通	J R 東日本羽越本線 鶴 岡 徒歩 28 分		
	美原町バス停 徒歩 1 分		
学区	四 小 / 四 中		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化域内	用途地域	第二種住居地区
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	高さ制限15m		
引渡条件	建物が残ったまま、現状引き渡し		
現 況	宅地	引渡日	即
接道状況	東側12m市道に14.5m接道 前面道路 都市計画道路 (3・5・5号 道形黄金線)		
設 備	上下水道・都市ガス引き込みあり		
備 考	全面道路は、改良済みです 売主の契約不適合免責 境界非明示・現状現況有姿での引き渡し ※解体は買主の責任と負担において実施		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel **0235 - 24 - 4892**
Fax **0235 - 22 - 4372**

日々進化中のホームページは

鈴木不動産 鶴岡

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介
■情報公開日
2025/1/21
■手数料 (税込)
330,000 円