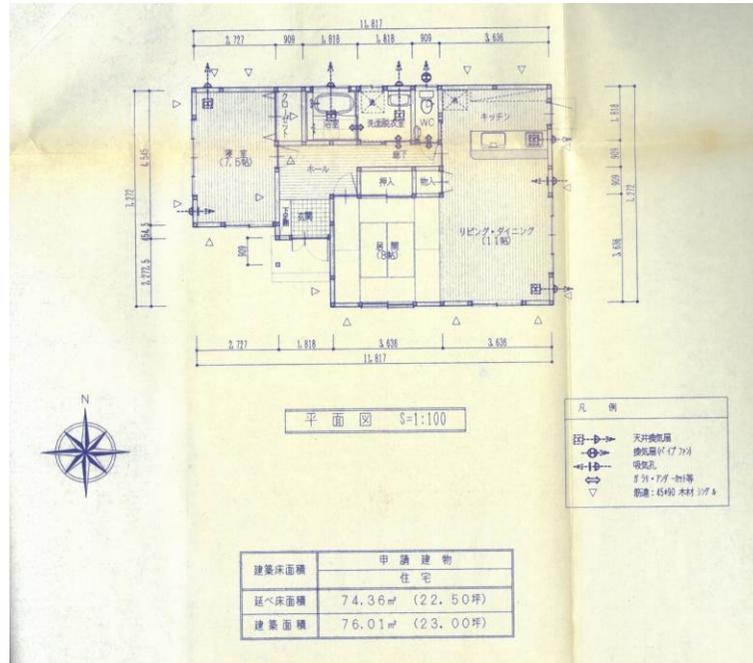


# 鶴岡市羽黒町赤川熊坂戸建



物件種目	<b>土地・建物</b>	
最寄駅	JR東日本羽越本線 <b>鶴岡</b>	
土地面積	<b>431.07</b> ㎡ ( <b>130.40</b> 坪)	
建物面積	<b>74.36</b> ㎡ ( <b>22.49</b> 坪)	
価格(税込)	<b>1,800</b> 万円	

所在地	鶴岡市羽黒町赤川字熊坂		
交通	JR東日本羽越本線	鶴岡	車 20分
	赤川バス停		徒歩 3分
学区	広瀬 小 / 羽黒 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限			
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
間取り	2LDK 和8、LDK11、洋7.5 他に車庫倉庫(39.66㎡)		
築年月	2004年10月新築		
現況	空き	引渡日	即
接道状況	南側 幅員6m 道路に15.9m接道(角地)		
設備	上下水道引き込み済 消雪設備、室内全窓複層ガラス内窓		
備考	売主の契約不適合責任免責 都市ガス非供給地域です 現状現況有姿での引き渡し		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!  
**鈴木不動産株式会社**  
 〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
 Tel 0235-24-4892  
 Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産** **検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>  
 E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様  
**仲介**  
 ■情報公開日  
**2024/10/1**  
 仲介手数料(税込)  
**660,000 円**