

セイシエル宝町 2-C号室

1LDK (洋4.7、LDK8.4)

所在	鶴岡市宝町4-41	面積/総世帯数	40.48㎡ / 8戸
学区	5小 / 2中	所在階/総階数	2 / 2階
構造	木造合金メッキ鋼板二階建	築年月	2018年3月 (築後8年)
賃料	58,000円	敷金	58,000円
共益費	3,000円	礼金	58,000円
町費	450円	家財保険(2年)	20,000円~
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	43,015円~
駐車料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
追加駐車場	3,850円	仲介手数料	63,800円

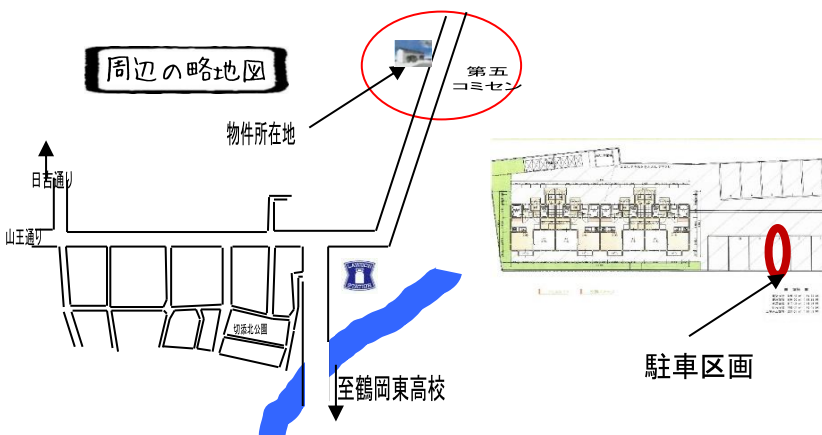
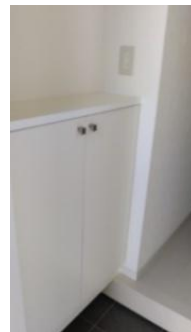
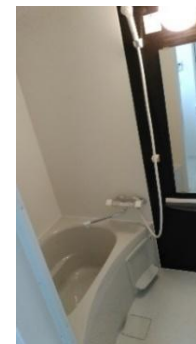
毎月支払額	62,020円	概算初期費用※	304,265円
-------	---------	---------	----------

現況	2026年8月末退去	入居可能日	相談
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料22000円(税込)と家財等保険の更新が必要	



外観写真

ネット使い放題物件です!!



近隣施設

ローソン宝町店まで徒歩3分(210m)
コープあきほ店まで850m(徒歩11分)
第五小学校まで800m(徒歩10分)
ツルハドラッグ鶴岡東店まで750m(徒歩10分)
鶴岡郵便局まで550m(徒歩7分)

※概算費用は駐車場追加なしの金額です。

環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営

設備 インターネット使い放題です!

・照明 ●エアコン2基(スグ暖2基です) ●トイレ・風呂別 ●消雪駐車場1台付 ●靴箱 ●クローゼット ●インナーバルコニー ●外物置 ●洗濯機能付き便座 ●ビルトインコンロ ●サイクルポート ●遮音床 ●ネット使用料無料(手続要)です!! ●カラーモニタフォン

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



山形県知事(2)第2579号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介

情報公開日
2026/7/21