

# 本町二丁目土地



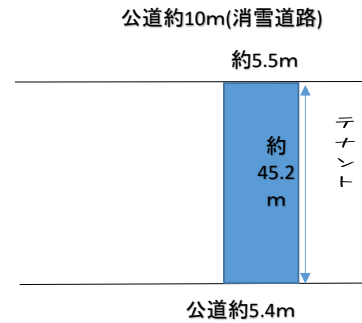
北側道路から撮影



南側道路から撮影



## 土地略図



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	JR東日本羽越 鶴岡		
土地面積(公募)	248.99	m <sup>2</sup> (	75.32 坪)
価格	<b>600</b> 万円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>80,000</b> 円		

所在地	鶴岡市本町二丁目		
交通	JR東日本羽越本線 鶴岡駅	車	11分
	一日町バス停	徒歩	4分
学区	一 小 / 三 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法制上の制限	準防火地域 高さ制限 15mまで		
引渡条件	瑕疵担保免責		
現況	一部舗装有	引渡日	即時
接道状況	南側幅員10mに5.4m接道		
設備	上下水道引き込みあり		
備考	現況有姿引渡し、前面消雪道路		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産**

**検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■手数料(税別)  
**330,000** 円

■取引態様

仲介

■情報公開日

2024/7/1