

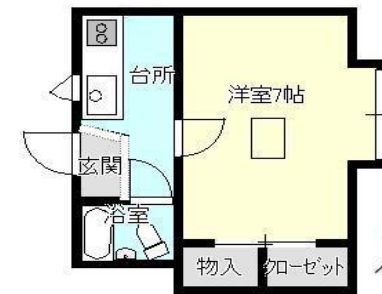
# コ-ホ高畑 202号室

1K (洋7、k3)

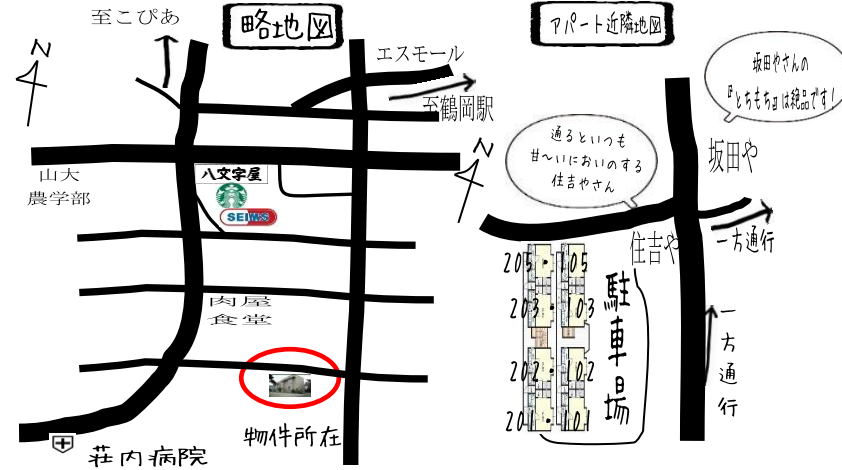
所在	鶴岡市上畑町10-97	面積/総世帯数	23.00㎡ / 8戸
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造亜鉛×v牛鋼板二階建	築年月	1986年3月 (築後 37年)
賃料	32,000円	敷金	0円
町費	400円	礼金	32,000円
共益費	1,000円	家財保険(2年)	15,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	25,000円
駐車場(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料(借主100%)	35,200円

毎月支払額	33,970円	概算初期費用*	108,600円
-------	---------	---------	----------

現況	2024年3月退去予定	入居可能日	要相談
契約期間	2年 更新時、更新事務手数料8,800円(税込)と家財等保険の更新が必要です		
フリーレント	あり 賃料の一分月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1分月分)		



風呂トイレ洗面の三点ユニット



- 近隣施設
- 山大(農)まで543m (徒歩7分)
  - エスモールまで709m (徒歩9分)
  - ハ文字屋・スタバまで470m (徒歩6分)
  - 肉屋食堂まで345m (徒歩5分)

※概算費用はフリーレント適用・月初から入居の場合の金額です。

**環境**  
電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営

**設備**  
・エアコン(洋室に一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・トイレ風呂併設 ・複層ガラス ・P(1台・賃料に含む) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

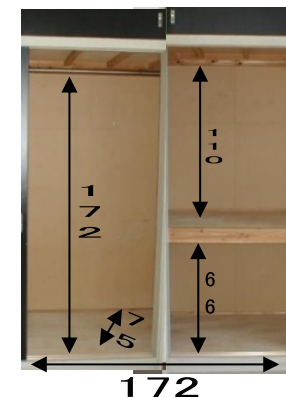
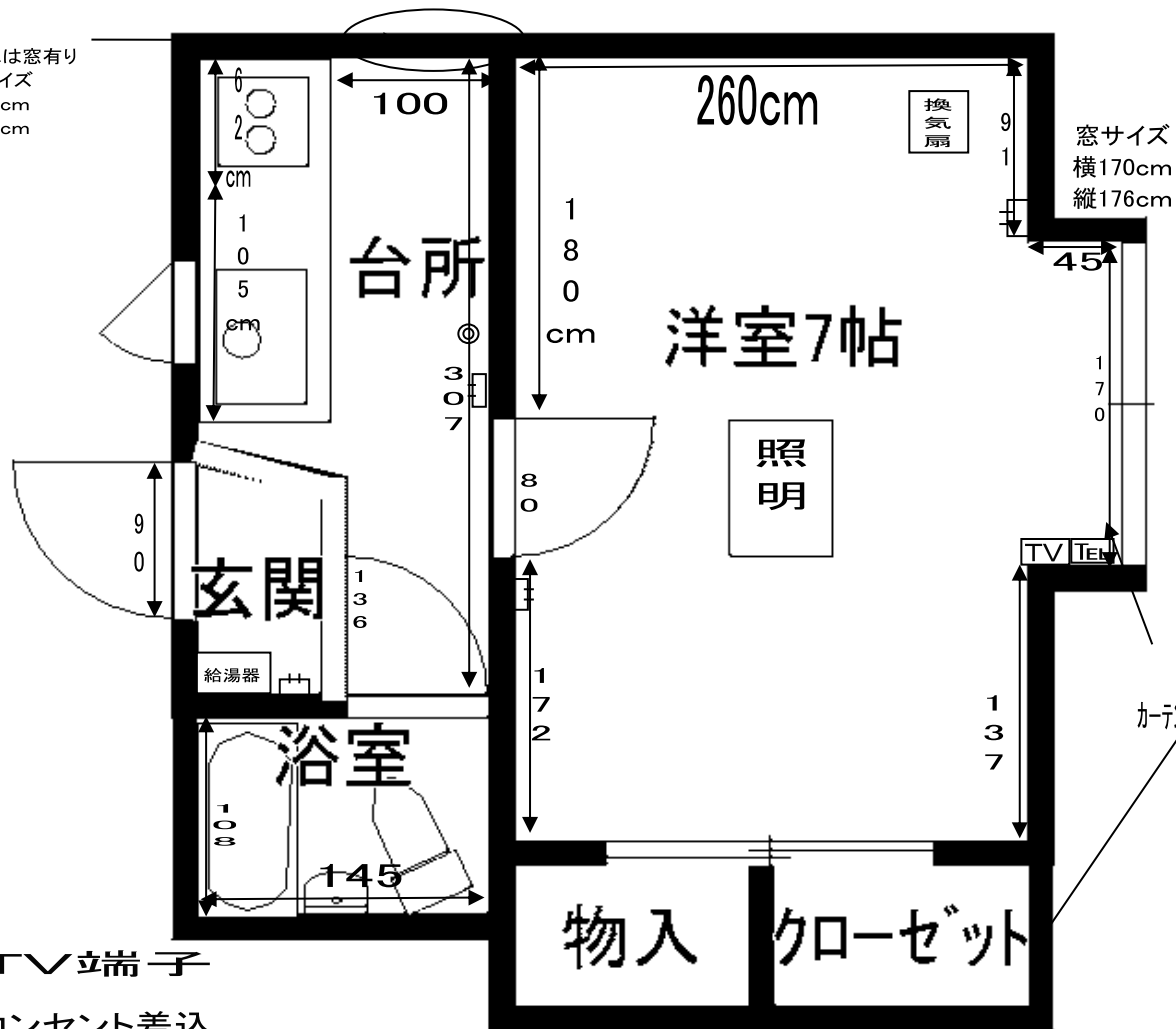
鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索  
 E-Mail info@realestate.gr.jp  
 https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
 はじめました! 山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
 情報公開日 2024/2/8




105・205には窓有り  
窓サイズ  
横56cm  
縦69cm



床から窓まで...55cm  
窓から天井まで...12cm  
カーテンールから窓下まで...186cm

床~天井241cm

室内面積23.00㎡

-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子