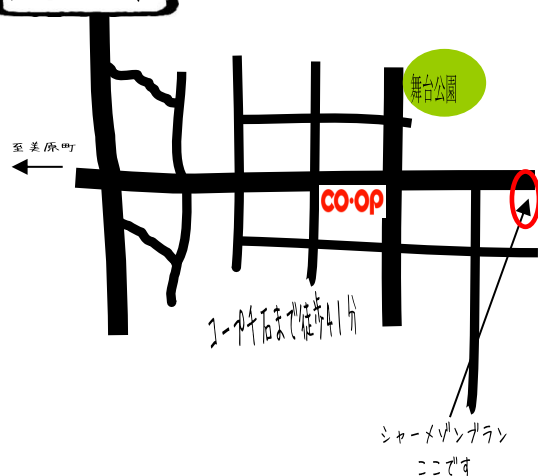


シャーマンプラン 201号室 2LDK (洋6.4、6.5、LDK12.3)

所在	鶴岡市長者町10-32	面積/総世帯数	56.92㎡ / 4戸
学区	1小 / 3中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき二階建	築年月	2016年9月 (築後8年)
賃料	78,000円	敷金	78,000円
共益費	0円	礼金	78,000円
町費	500円	家財保険(2年)	18,000円
決済手数料	570円	賃貸保証委託費	54,950円
駐車場(2台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料(借主100%)	85,800円
毎月支払額(決済料別途)	79,070円	概算初期費用※	393,250円

現況	2025年5月25日退去予定	入居可能日	2025年6月中旬から下旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料42,900円(税込み)の支払いが必要です 1年未満で借主都合の解約の場合、賃料1ヵ月相当の短期解約違約金がかかります	

周辺の略地図



外観写真



オール電化・ネット使用料無料の
H28築物件です!!

近隣施設

コープ千石まで301m(徒歩4分)
鶴岡南ショッピングセンターまで900m(徒歩12分)
セイムス鶴岡南店まで430m (徒歩6分)
ローソン千石町店まで410m (徒歩6分)
朝陽第一小学校まで1050m (徒歩14分)

※概算費用は月初入居の場合です。入居日より、前払い賃料が変動いたします。

環境

電気…東北電力 ガス…なし 水道…公営 下水…公営

設備

・エアコン2基(LDKは省エネのズバ暖エアコンです!!) ・BS/110°CSアンテナ ・デジタルキー ・カラーTV・アホン ・火災警報器
・物置 ・洗髪洗面化粧台 ・室内物干し(洋室に設置) ・駐輪場 ・消雪P(並列2台) ・靴箱 ・IHクッキングヒーター ・温水洗淨便

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました!



取引態様
仲介

情報公開日

2025/5/16

山形県知事(2)第2579号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会