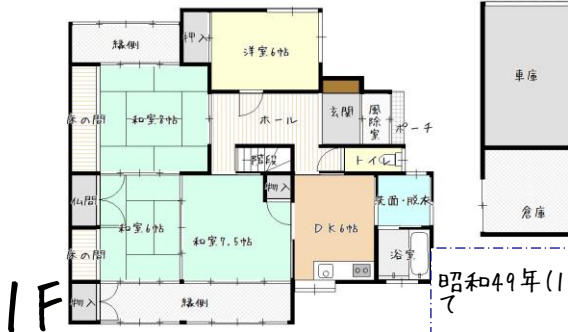
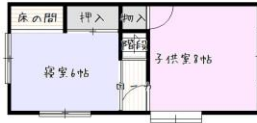


# 大山三丁目戸建



2F



昭和49年(1974年)築ですが、外壁、キッチン、浴室は約15年前にリフォームしております。  
 大山の物件はそれほど数がないので、興味を持たれた方は是非。。。  
 大通りを渡らずに小学校に通えるのは安心ですよね。やんちゃな子供を持つ親き

物件種目	<b>土地・建物</b>		
最寄駅	JR東日本羽越 <b>鶴岡</b>		
土地面積	<b>378.80</b>	㎡ ( <b>114.59</b> 坪)	
建物面積	<b>121.54</b>	㎡ ( <b>36.77</b> 坪)	
価格	<b>550</b> 万円		

所在地	鶴岡市大山三丁目		
交通	JR東日本羽越本線 大山 車 5分		
学区	大山 小 / 五 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法制上の制限			
構造	木造瓦葺二階建 1F: 和6、8、8、洋6、DK6、脱衣洗面、トイレ、浴室 2F: 和6、洋8		
築年月	昭和49年5月10日		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北約6m市道に接道		
設備	上下水道引き込み済 車庫(写真参照)		
備考	一部地目田ですが、引き渡しまでに地目変更を行います 残置物あり、撤去用相談 公簿面積での売買 現状現況有姿引き渡し 売主の契約不適合責任免責		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
 Tel 0235-24-4892  
 Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産** **検索**

<https://www.realestate.gr.jp/>  
 E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様  
 仲介  
 ■情報公開日  
 2024/4/1

247,500 円