

# 神明町戸建

2LDK LDK14、洋8、6

所在	鶴岡市神明町3番37号	面積/総世帯数	72.72㎡ 1戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	平家建
構造	木造亜鉛×v×鋼板葺平家建	築年月	2018年9月 (築後6年)
賃料	105,000円	敷金	105,000円
共益費	0円	礼金	105,000円
町費	別途	家財保険(2年)	18,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	73,500円
駐車料(2台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料(借主100%)	115,500円
毎月支払額	105,570円	概算初期費用※	522,000円

現況	2024年11月末日退去	入居可能日	2024年12月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料28,875円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント			



そのほか近隣施設  
 サウスモールみ〜なまで1221m コープ千石まで645m ローソン鶴岡千石店まで701m  
 ウエルシア鶴岡日出店まで861m 鶴岡市立朝陽第二小学校(小学校)まで1062m  
 鶴岡市役所(役所)まで1079m

※概算費用は月初入居の場合の金額です

### 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営

### 設備

●都市ガス ●照明 ●エアコン ●駐車スペース散水式消雪2台 ●low-eペアガラス ●洗淨機能付きトイレ ●LED照明 ●玄関脇にユーティリティスペースがあります ●風除室 ●追い焚き付浴槽(省エネ給湯器エコジョーズ) ●対面キッチン(クリナップラクエラ) ●一坪浴室(クリナップアマリス) ●室内物干しユーティリティ ●エアコン(LDK) ●ユーティリティ・トイレ天井珪藻土

物件所在地

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索 E-Mail info@realestate.gr.jp  
<https://www.realestate.gr.jp/>



山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
 情報公開日 2024/10/29