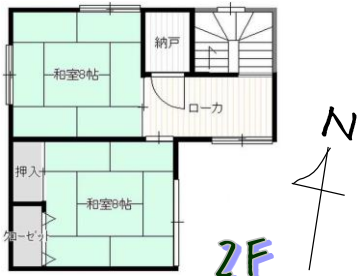


茅原町戸建



- ご案内物件
- ヤマザワ鶴岡茅原店まで徒歩約4分(300m)
 - お宅中古市場鶴岡店まで徒歩約11分(950m)
 - 茅原クリニックまで徒歩約2分(160m)

リノベーション工事内容

- 外部
 - ・駐車スペース土間敷、砂利敷・外壁一部上張、他補修塗装・破風、軒天塗装・網戸張替・瓦点検、補修
- 内部
 - ・キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台交換・一部照明交換・畳交換・障子、襖、クロス、CF張替・床補修・カギ交換、TVモニターインターフォン新設・TVアンテナ設置・エアコンコンセント増設・ハウスクリーニング・白あり点検、補修、消毒済(消毒令和4年実施 保証あり)

物件種目	土地・建物		
最寄駅	J R東日本羽越本線 鶴岡		
土地面積	312.00	m ² (94.38 坪)	
建物面積	162.05	m ² (49.02 坪)	
価格	2,098 万円		

所在地	鶴岡市茅原町25-9(住所番号25-19)		
交通	J R東日本羽越本線	鶴岡	車 12分
	茅原町バス停		徒歩 5分
学区	三小 / 二中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	高さ制限 (15m) 準防火地域		
構造	木造瓦葺二階建て		
間取り	5DK 1F・・・DK10、和8、8、6 2F・・・和8、8		
築年月	平成8年11月		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東側約12m市道に約19m接道		
設備	上下水道引き込み済		
備考	シロアリ食害あり (令和4年駆除作業実施、令和5年補修完了) 敷地内電柱設置あり 公簿面積での売買・測量実施しません		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!
鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

http://www.realestate.gr.jp/
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介
■情報公開日
2023/10/14
仲介手数料(税込)
758,340 円