

稲生一丁目土地建物



2F



1F

周辺略地図



物件種目	土地・建物	
最寄駅	JR東日本羽越 鶴岡	
土地面積	198.28	m ² (59.98 坪)
建物面積	139.56	m ² (42.22 坪)
価格	400 万円	

所在地	鶴岡市稲生1丁目		
交通	JR東日本羽越本線	鶴岡	車 13分
	稲生バス停		徒歩 4分
学区	四小 / 四中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法制上の制限	高さ制限 (10m)		
構造	木造かわらぶき二階建て		
築年月	昭和42年4月12日新築		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西側約4m市道に約11.2m接道		
設備	上下水道引き込み済 上水道は第三者所有の土地を通る連合管にて引き込み		
備考	建物の面積が、登記簿上と現況が異なるため、売渡が完了するまでの間に建物の登記を修正する。 地目：田の土地が1筆あるが、引き渡しまでに地目変更を完了する 売主の契約不適合責任免責、現況原状での引き渡し		

山形県知事 (1) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

http://www.realestate.gr.jp/
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様

仲介

■情報公開日

2023/10/5

198,000 円