

# コーラス城北A棟 103号室

1k (洋6.6、k2.6)

|    |              |
|----|--------------|
| 所在 | 鶴岡市城北町10-11  |
| 学区 | 3小 / 1中      |
| 構造 | 木造亜鉛×v牛鋼板二階建 |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 面積      | 23.18㎡          |
| 所在階/総階数 | 1 / 2階          |
| 築年月     | 1996年3月 (築後27年) |

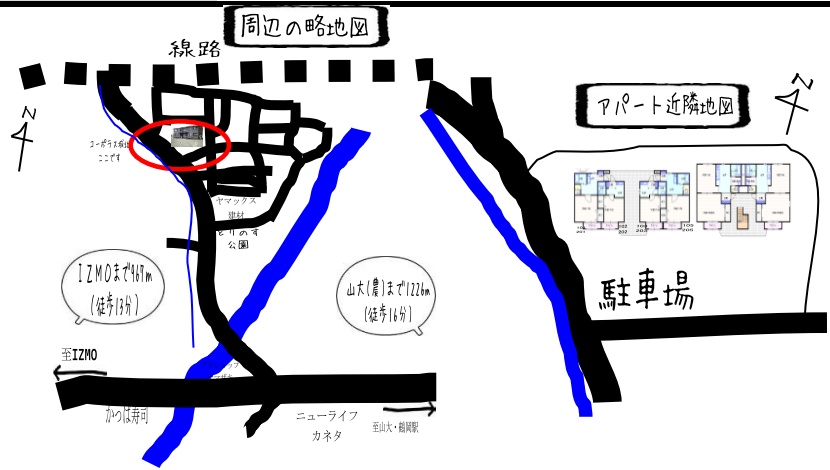
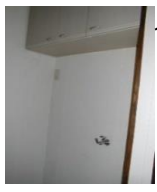


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 33,000円 |
| 共益費      | 1,500円  |
| 町費       | 300円    |
| 保証・決済料   | 570円    |
| 駐車料(1台分) | 賃料に含む   |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 敷金                | 0円      |
| 礼金                | 33,000円 |
| 家財保険(2年)          | 15,000円 |
| 賃貸保証委託費           | 25,000円 |
| 鍵設定費              | -       |
| 仲介手数料<br>(借主100%) | 36,300円 |

|       |         |         |          |
|-------|---------|---------|----------|
| 毎月支払額 | 35,370円 | 概算初期費用* | 111,100円 |
|-------|---------|---------|----------|

| 現況     | 空き   | 入居可能日 | 即 |
|--------|--|-------|---|
| 契約期間   | 2年<br>更新時、更新事務手数料5,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です                            |       |   |
| フリーレント | あり<br>賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居<br>②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分) |       |   |



**アパート周辺施設**  
 山形大学農学部まで徒歩16分 (1226m)  
 鶴岡新形町簡易郵便局まで徒歩9分 (693m)  
 主婦の店鶴岡新斎店まで徒歩13分 (967m)  
 セブンイレブン鶴岡西新斎町店まで徒歩12分 (911m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。  
**環境**  
 電気…東北電力 ガス…アロパングス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…10世帯  
**設備**  
 H28外壁張替、屋根塗り替え ・エアコン ・クローゼット ・トイレ風呂併設 ・火災警報器 ・照明器具 ・駐車場1台 ・BS座

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892 E-Mail info@realestate.gr.jp  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372 https://www.realestate.gr.jp/

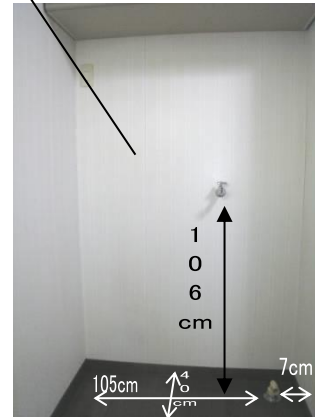
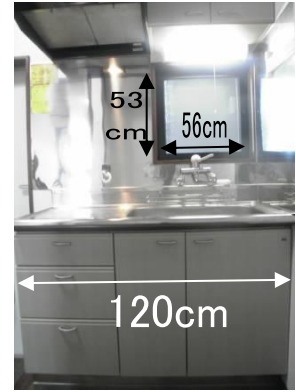
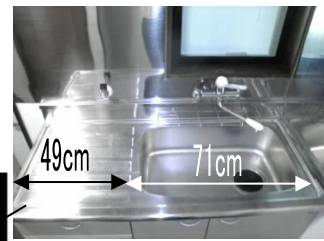
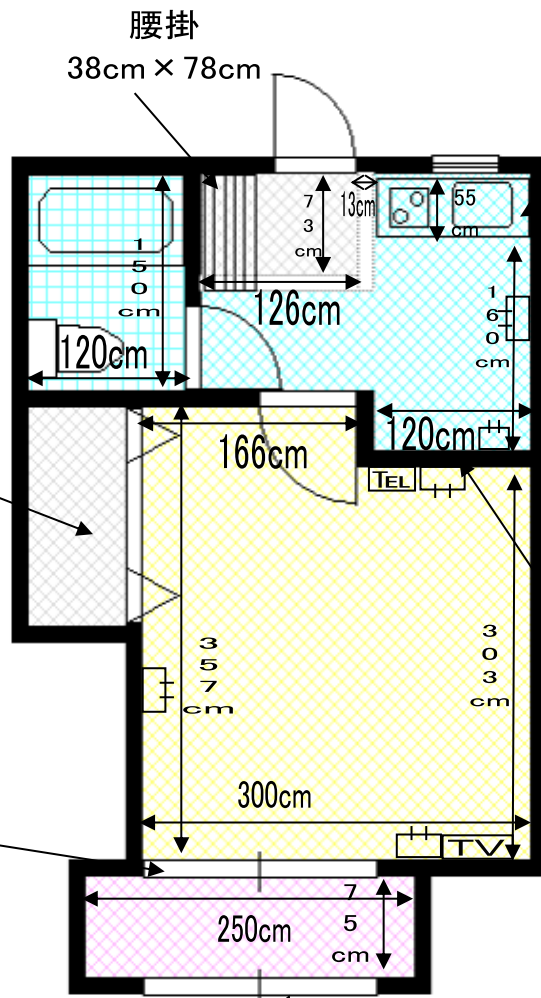
鈴木不動産 検索




公式LINE はじめました!

山形県知事(1)第2579号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
 情報公開日 2021/5/24

A102・202・103・203  
 間取り採寸(103・203は反転)



-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子