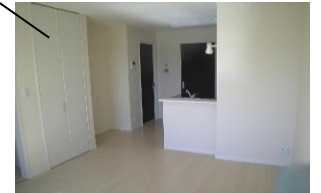


シャーマゾン桜新町 102号室 1LDK (洋LDK11.6帖、洋5.77帖)

所在	鶴岡市桜新町11-2	面積/総世帯数	44.57㎡ / 8戸
学区	2小 / 3中	所在階/総階数	1階 / 3階
構造	軽量鉄骨造陸二階建て	築年月	2011年9月 (築後11年)
賃料	62,000円	敷金	62,000円
共益費	3,000円	礼金	62,000円
町費	別途	家財保険(2年)	別途・要加入
安心サポート24プラス	880円	賃貸保証委託費	初回引落時に22,000円
駐車料(2台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
決済料	支払額の1%	仲介手数料(借主100%)	68,200円
毎月支払額(決済料別途)	65,880円	概算初期費用※	257,200円

現況	空き	入居可能日	即可
契約期間	2年 更新時、貸主に更新料20,000円の支払いが必要です		
備考	一年未満での解約の場合、賃料の1か月分(税別)の違約金がございます		

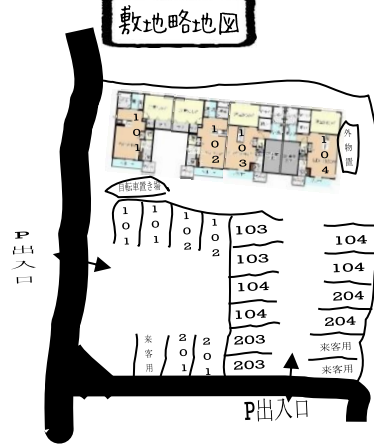


床面積 44.57㎡

周辺略地図



敷地略地図



周辺施設

ローソン鶴岡桜新町店まで331m(徒歩5分) 鶴岡南ショッピングセンターまで753m(徒歩10分)  
城南幼稚園まで668m(徒歩9分) セイムズ鶴岡南店まで415m(徒歩6分) 鶴岡市立朝陽第二小学校まで793m(徒歩10分) ギャオ城南町店まで921m(徒歩12分)

※概算費用には家財保険料は含まれておりません。また入居日より、前払い賃料が変動いたします。

環境

電気…東北電力 ガス…なし 水道…公営 下水…公営

設備

オール電化物件です!! エアコン2台(LDK、北洋室に各一台)・鏡洗面化粧台・IHクッキングヒーター・エアコン・デジタルキー・物置・火災警報器・カラーTV・アホン・対面キッチン・BSアンテナ・消雪駐車場(2台)・駐輪場・エコキュート ※安心サポート24プラス、「らくらくパートナー」への加入いただけます

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
はじめました!



山形県知事(2)第2579号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日  
2023/5/12

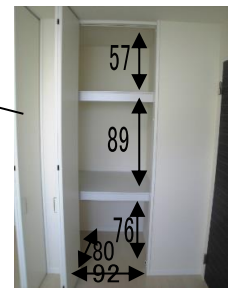
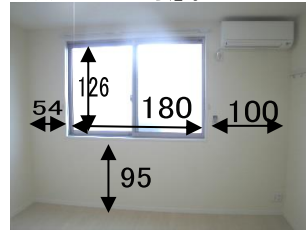
# シャームゾン桜新町101採寸図

※102は反転

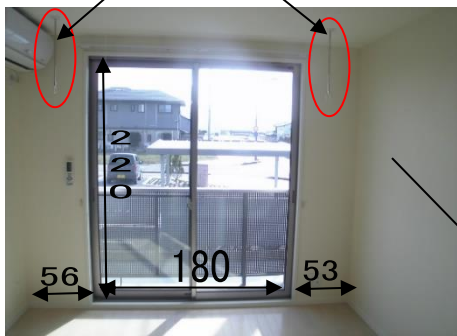
鶴岡市桜新町11-2



※ レールから窓まで6cm




室内物干し受



※ レールから窓まで6cm



 TV端子

 コンセント差込

 電話端子