羽黒町荒川字西田分譲地③

物件種目	売地		
最寄駅	ＪＲ東日本羽越 鶴　岡		
土地面積（公募）	317.72 ㎡（ 96.11 坪）		
価 格	349.492 万円		
3.3㎡単価	33,000 円		

所在地	鶴岡市羽黒町荒川字西田31地内		
交通	ＪＲ東日本羽越本線　鶴岡駅　車 25 分		
学区	羽黒 小 ／ 羽黒 中		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化調整区域内	用途地域	－
建ぺい率	70 ％	容積率	200 ％
他の法制上の制限	建築許可申請が必要です		
引渡条件	売主の契約不適合免責 公簿面積での契約となります		
現　況	宅地	引渡日	相談
接道状況	南側員約6m私道（建築基準法上42条1項3号の既存道路）に接道		
設 備	上下水道引き込みあり		
備 考	隣接する地番31-3(地目:公衆用道路)の持ち分を1/4、地番31-13・31-19（いずれも地目:公衆用道路）の持ち分を1/9を持つものとします 原状現況有姿、境界非明示での引き渡し(測量図あり) 売主の契約不適合責任免責		

土地略図

山形県知事（ 2 ）第 2579 号　(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいの夢を叶えるお手伝い！

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235 - 24 - 4892

Fax 0235 - 22 - 4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産 検索

http://www.realestate.gr.jp/

E-Mail info@realestate.gr.jp

■手数料（税込）
175,776 円

■取引態様
仲介

■情報公開日
2023/9/28