

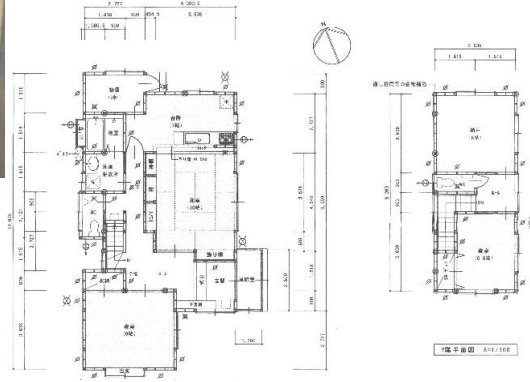
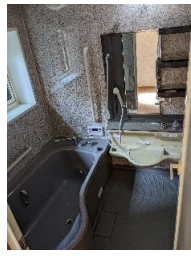
千石町戸建

2SLDK

1F階...LDK17(キッチン7,LD10)、洋9、物置(物干)
2F階...寝室6、納戸8

所在	鶴岡市千石町15-10	面積/総世帯数	117.15㎡ / 1戸
学区	1小 / 3中	築年月	2003年2月 (築後23年)
構造	木造瓦葺2階建	敷金	85,000円
賃料	85,000円	礼金	85,000円
共益費	なし	家財保険(2年)	20,000円
町費	別途	賃貸保証委託費	59,500円
決済手数料	570円	鍵設定費	-
駐車料 (消雪3台分)	賃料に含む	仲介手数料 (借主100%)	93,500円
毎月支払額 (決済料別途)	85,570円	概算初期費用※	428,000円

現況	空き	入居可能日	2026年4月上旬予定
契約期間	2年 定期借家契約につき、2年後再契約時仲介手数料46,750円(税込み)の支払いが必要です		



近隣施設
 コーポ千石まで301m(徒歩4分)
 鶴岡南ショッピングセンターまで900m(徒歩12分)
 セイムス鶴岡南店まで430m (徒歩6分)
 ローソン千石町店まで410m (徒歩6分)
 朝陽第一小学校まで1050m (徒歩14分)

※概算費用は月初入居の場合です。入居日より、前払い賃料が変動いたします。

環境
 電気...東北電力 ガス...なし(灯油ボイラ) 水道...公営 下水...公営

設備
 ・エアコン2基(LDK、2F8帖納戸) ・ダブルロックキー ・TVドアホン ・火災警報器 ・スロップシンク ・洗髪洗面化粧台 ・室内物干し(1Fキッチン裏) ・消雪P(並列2から3台) ・IHキッチンヒーター ・温水洗淨便座 ・一坪ユニットバス ・ペアガラス ・照明器具 ・対面キッチン ・家事パントリー ・洗面室独立 ・専用庭(菜園可です!)

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892

鈴木不動産 検索 E-Mail info@realestate.gr.jp



山形県知事(2)第2579号
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

取引態様 仲介
 情報公開日

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235 - 22 - 4372

<https://www.realestate.gr.jp/>



(公社)全国宅地建物取引業協会

2026/3/16