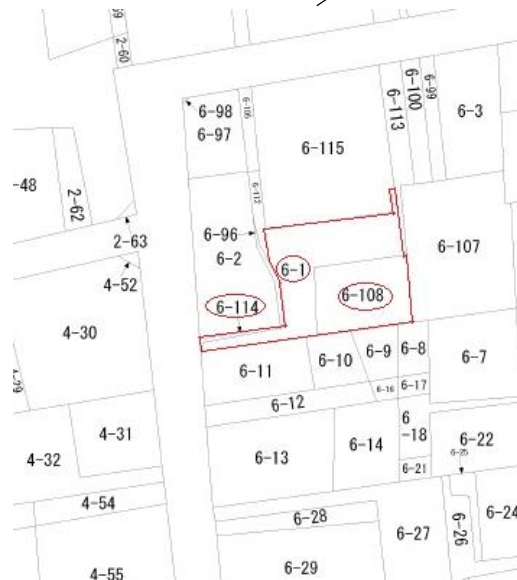
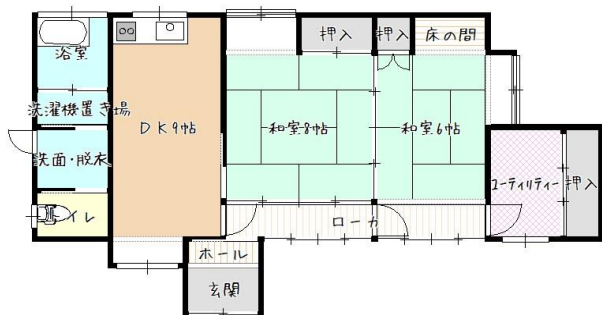


# 家中新町土地建物



桜の名所 鶴岡公園徒歩5分♪



物件種目	<b>土地・建物</b>		
最寄駅	J R 東日本羽越 鶴岡		
土地面積	346.43	m <sup>2</sup> ( 104.80 坪)	
建物面積	79.49	m <sup>2</sup> ( 24.05 坪)	
価格	<b>680</b> 万円		

所在地	鶴岡市家中新町6-37		
交通	J R 東日本羽越本線 鶴岡	徒歩	25分
	図書館前バス停	徒歩	2分
学区	三小 / 四中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法制上の制限	高さ制限 (10m)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建		
築年月	平成14年1月新築		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側5m道路に3.6m接道		
設備	上下水道(下水道は家中新町6-44宅内下水マスを承諾書取り交わしの上使用している)		
備考	シロアリ被害、雨漏り被害あり 現状現況有姿引き渡し売主の契約不適合責任免責		

山形県知事 ( ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46  
Tel 0235-24-4892  
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産**

**検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

- 取引態様 仲介
- 情報公開日 2022/12/9
- 手数料(税込) 290,400円