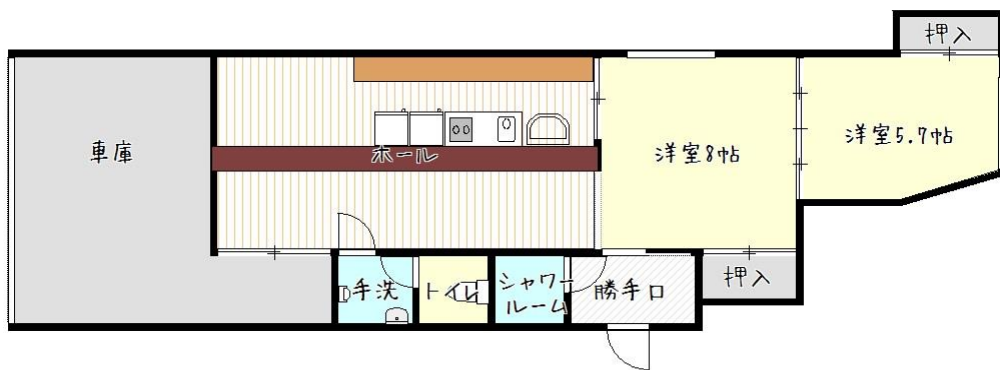


# 本町1丁目売店舗



物件種目	<b>土地・建物</b>		
最寄駅	JR東日本羽越 <b>鶴岡</b>		
土地面積	102.31	m <sup>2</sup> ( 30.95 坪)	
建物面積	74.37	m <sup>2</sup> ( 22.50 坪)	
価格	<b>700</b> 万円		

所在地	<b>鶴岡市本町1丁目5-35</b>		
交通	JR東日本羽越本線	<b>鶴岡</b>	徒歩 18 分
学区	二小 / 三中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法制上の制限	準防火区域		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
築年月	1987年6月新築		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西側12m道路に約6.6m接道		
設備	上下水・都市ガス引き込み済 ※H26年一部リフォーム済		
備考	現況有姿引渡、境界非明示 売主の契約 不適合責任免責 設備等残置物あり		

山形県知事 ( ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産** **検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日

2021/12/18

仲介手数料

330,000 円