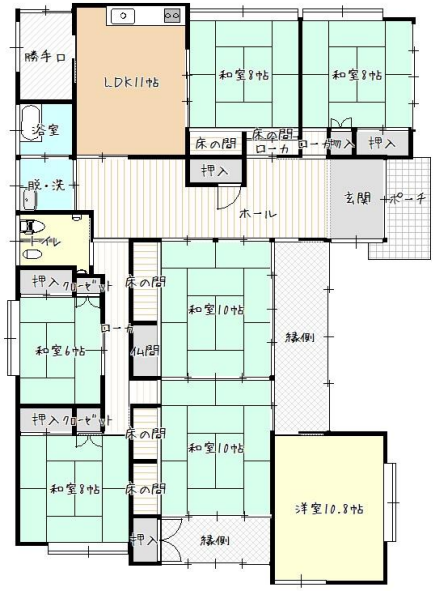
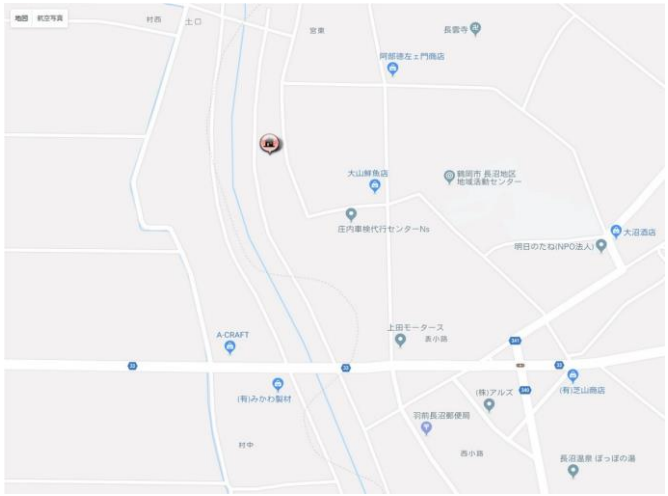
長沼売戸建

田舎暮らし物件



周辺略地図



物件種目	土地・建物		
最寄駅	ＪＲ東日本羽越　鶴　岡		
土地面積	1,051.23 ㎡（ 318.00 坪）		
建物面積	203.07 ㎡（ 61.43 坪）		
価 格	350 万円		
所在地	鶴岡市長沼宮東		
交通	ＪＲ東日本羽越本線　西袋　車 13 分		
学区	藤島　小　／　藤島　中		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法制上の制限			
構造	木造瓦葺平家建 他に１階91.20㎡、２階20.32㎡　軽量鉄骨カラー鉄板葺二階建作業所あり		
築年月	1979年9月新築		
現　況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側５ｍ道路に約31ｍ接道		
設　備	上水道引き込み　下水道未接続 ※要リフォーム箇所多数		
備　考	現況有姿（一部雨漏りあり）、境界非明示、瑕疵担保免責、告知事項有		

山形県知事（ 1 ）第 2579 号　(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいの夢を叶えるお手伝い！

鈴木不動産株式会社

〒997-0801　山形県鶴岡市東原町25-46

Tel　0235－24－4892

Fax　0235－22－4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産　検索

http://www.realestate.gr.jp/

E-Mail　info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介

■情報公開日
2018/5/11

仲介手数料
160,000 円